



Dom na predaj Tovarné

225 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Tovarné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	200 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	A	Terasa:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové Bývanie reality vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **NOVOSTAVBU** - hrubá stavba v obci Továrne.. Nachádza sa na slnečnom pozemku s nádherným výhľadom .

Pri stavbe sú použité iba certifikované materiály veľmi vysokej kvality. Postavený je z tehly. Úžitková plocha domu je 120m² . Ku domu sú parkovacie miesta so súkromnou príjazdovou cestou.

Stavba je už v procese a termín dokončenia sa plánuje čoskoro.

Dispozícia domu je účelovo navrhnutá tak, aby zabezpečila komfortné bývanie. Pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa ďalej pokračuje do priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. V dome sa ďalej budú nachádzať ďalšie 4 samostatné izby, 2x kúpeľňa, ďalšie samostatná

toaleta a technická miestnosť,. Obývačka, jedáleň a dve ďalšie izby budú mať samostatný výstup do záhrady..

Dom je v štádiu hrubá stavba , s možnosťou dokončenia na kľúč.

CENA ZA STAVBU:

Cena je 225.000,- eur po úplnom dokončení stavby, kde bude stačiť iba zariadiť a bývať.

V cene sú zahrnuté:

- stavebné projekty
- základová doska realizovaná technológiou v pasívnom štandarde (tepelná izolácia pod platňou)
- obvodové múry, priečky
- betónové vence
- väzníkový krov
- krytina (hliníkový plech)
- upravený terén okolo domu
- elektrická prípojka
- vlastná studňa
- vlastná žumpa
- 1 podiel v spevnenej prízjazdovej cesty

V cene za holodom sú navyše od hrubej stavby zahrnuté:

- komín
- tepelná izolácia obvodových stien a podkrovia
- okná, vchodové dvere
- omietky
- potery
- podlahové kúrenie
- elektroinštalácia
- podlahy Neváhajte ma kontaktovať ohľadom **BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ** a **OBHLIADKY** na tel. č. +421 951381363.

Rad Vás prevediem týmto krásnym, kompletne kvalitne postaveným rodinným domom s okrasnou aj úžitkovou záhradou .

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Rusnák
0951381363
rusnak@novebyvaniereality.sk

