Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Dom na predaj Tovarné



225 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Tovarné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*200 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Balkón:	*nie*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové Bývanie reality vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj NOVOSTAVBU – hrubá stavba v obci Továrne.. Nachádza sa na slnečnom pozemku s nádherným výhľadom .

Pri stavbe sú použité iba certifikované materiály veľmi vysokej kvality. Postavený je z tehly. Úžitková plocha domu je 120m2 . Ku domu sú parkovacie miesta so súkromnou príjazdovou cestou.

Stavba je už v procese a termín dokončenia sa plánuje čoskoro.

Dispozícia domu je účelovo navrhnutá tak, aby zabezpečila komfortné bývanie. Pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa ďalej pokračuje do priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. V dome sa ďalej budú nachádzať ďalšie 4 samostatné izby, 2x kúpeľňa, ďalšie samostatná

toaleta a technická miestnosť,. Obývačka, jedáleň a dve ďalšie izby budú mať samostatný výstup do záhrady..

Dom je v štádiu hrubá stavba , s možnosťou dokončenia na kľúč.

CENA ZA STAVBU:
Cena je 225.000,- eur po úplnom dokončení stavby, kde bude stačiť iba zariadiť a bývať.

V cene sú zahrnuté:

- stavebné projekty
- základová doska realizovaná technológiou v pasívnom štandarde (tepelná izolácia pod platňou
- obvodové múry, priečky
- betónové vence
- väzníkový krov
- krytina (hliníkový plech)
- upravený terén okolo domu
- elektrická prípojka
- vlastná studňa
- vlastná žumpa
- 1 podiel v spevnenej príjazdovej cesty

V cene za holodom sú navyše od hrubej stavby zahrnuté:

- komín
- tepelná izolácia obvodových stien a podkrovia
- okná, vchodové dvere
- omietky
- potery
- podlahové kúrenie
- elektroinštalácia
- podlahy Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 951381363.

Rad Vás prevediem týmto krásnym, kompletne kvalitne postaveným rodinným domom s okrasnou aj úžitkovou záhradou .

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***