



## Pozemok pri Vrútkach vhodný na výstavbu ID: N025-14-STKE



80 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Lipovec
Ulica:	Lipovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID: N025-14-STKE ID: Ponúkam Vám na predaj stavebný pozemok v obci Lipovec v okrese Martin o celkovej rozlohe 800 až 1100m<sup>2</sup>, pričom inžinierske siete sú v dosahu niekoľko metrov, plyn k dispozícii nie je. Pozemok je možné kúpiť, tak ako je zakreslený, alebo dohodou na veľkosti. Pozemok je v súčasnosti registrovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, čiže je vyňatý z pôdneho fondu. Pozemok je slnečný, z časti rovinný a z časti vo svahu, prístup na pozemok je z obecnej komunikácie a cesty s elektronickou bránou vo vlastníctve predávajúceho, pričom právo prechodu a prejazdu bude riešené v rámci kúpno-predajného vzťahu. Lokalita kde sa pozemok nachádza je atraktívna vzhľadom k svojej polohe, nakoľko Turčianska kotlina, ktorej súčasťou je aj Obec Lipovec, ponúka nespočetné množstvo kultúrneho, športového a rekreačného vyžitia ako napr. lyžiarske stredisko Winter Park Martinky, Snowland Valčanska dolina, Jasenská dolina, turistické trasy Malej a Veľkej Fatry, hrad Strečno, Šútovský vodopád, Šútovské jazero a veľa iných atrakcií...

Cena uvedeného pozemku je 80 €/m<sup>2</sup>, konečná cena závisí od veľkosti predanej parcely, dohoda možná.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0948 881 639 prípadne mailom na [klucka@novebyvaniereality.sk](mailto:klucka@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Stanislav Klučka**

Telefón :

**0948881639**

E-mail:

**[klucka@novebyvaniereality.sk](mailto:klucka@novebyvaniereality.sk)**

