



EXKLUZÍVNY PREDAJ - 1 izb. KVALITNE ZARIADENÝ BYT - Dunajská Streda (N013-111-NAMI)



88 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Smetanov Háj
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	28 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	8	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj SVETLÝ, KOMPLET ZREKONŠTRUOVANÝ, MODERNE KVALITNE ZARIADENÝ 1 IZB. BYT.

Nachádza sa v tichej a obľúbenej lokalite Dunajská Streda - SMETANOV HÁJ.

Na LV bez tiarch, kúpou voľný.

Tu už nemusíte nič prerábať, zháňať majstrov, nakupovať nábytok, stačí sa už len nasťahovať a bývať - už toto leto.

KOMPLETNÁ KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA:

- nová kuchyňa
- nová kúpeľňa
- nové plávajúce podlahy
- nová dlažba

- vymenené všetky rozvody
- plastové okná a žalúzie
- vchodové bezpečnostné dvere
- omietky
- zostáva kvalitný nábytok

Dispozícia:

- výmera 28 m² + pivnica 2,2 m²
- poschodie 8/9
- nový výťah
- rezidenčné parkovanie

Priestranná vstupná hala so vstavanou skriňou

Svetlá obývacia izba - nadčasový dizajn - pohovka, TV zóna, 2 úložné priestory, komody, veľká posteľ

Samostatná kuchyňa - nová kuchynská linka, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, sporák, chladnička, stôl a stoličky

Veľká kúpeľňa + toaleta - umývadlo, sprchovací kút, práčka, keramická dlažba, skriňa

Lokalita a vybavenosť:

- obľúbená časť Dunajskej Stredy - SMETANOV HÁJ
- škola, škôlka, gymnázium v pešej vzdialenosti, detské ihriská, ZUŠ
- MOL Aréna, športová hala, fitness centrum, VOVO LAND detské zábavné centrum
- Billa, Family market, nákupné centrum, trhovisko, reštaurácie, cukráreň Zserbó
- MHD na skok od bytu
- rýchle spojenie do Bratislavy

Cena: 88 000

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0907076968.

Rada Vás prevediem týmto svetlým moderným bytom v krásnej lokalite. Možno práve Vy si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE už toto leto.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Natalia Minchenko**
Telefón: **0907 076 968**
E-mail: **minchenko@novebyvaniereality.sk**

