

Priestranná hala

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Markušovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	324 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	324 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestrannú halu a 4 kancelárie v lokalite Markušovce. Hala a kancelárie s možnosťou nájmu spolu alebo samostatne, podľa účelu podnikania a dohody. Priestor je možné prispôbiť.

Hala:

- Výmera: 252 m² (21 m x 12 m)
- Kúpeľňa a WC
- Cena: 1 700 €/mesiac + Dohoda

Kancelária č. 1:

- Výmera: 18 m² (3 m x 6 m)

Kancelária č. 2:

- Výmera: 18 m² (3 m x 6 m)

Kancelária č. 3:

- Výmera: 18 m² (3 m x 6 m)

Kancelária č. 4:

- Výmera: 18 m² (3 m x 6 m)

- *Cena dohodou podľa nájmu haly/kancelárie*

Vhodné pre:

- *Gym / fitness centrum*
- *Crossfit alebo športové kurzy*
- *Tanečné štúdio*
- *Joga / fyzioterapia*
- *Obchod alebo výdajné miesto*
- *Showroom, servis, e-shop*
- *Ľahká výroba, sklad*
- *Kaviareň*
- *Kokteil bar*
- *Čajovňu / vináreň*
- *Bistro / reštaurácia*
- *Prevádzku nápojov a studenej kuchyne*
- *Event space (malé kultúrne podujatia, stand-up, workshopy)*
- *Kombináciu s obchodom alebo službami*
- *Iné podnikateľské účely*

Vlastnosti priestoru:

- *Priestory sa nachádzajú na 2. poschodí*
- *Schody, bez výťahu*
- *Ideálne pre jednotlivcov aj tím*
- *Denné svetlo*
- *Samostatný vstup z chodby*
- *WC a kúpeľňa*
- *Bezproblémové parkovanie v okolí pre klientov aj personál*
- *Čiastočná rekonštrukcia*
- *Možnosť rekonštrukcie priestoru*
- *Možnosť umiestnenia vlastnej reklamy*
- *Priestory sú voľné ihneď*
- *Dlhodobý aj krátkodobý prenájom vítaný*
- *Vlastná studňa, nízke prevádzkové náklady na vodu*
- *Možnosť kúrenia pieckou alebo elektricky*

Neváhajte ma kontaktovať pre obhliadku alebo viac informácií.

- *Realitný maklér: Viktória Andrassyová*
- *Tel.: 0949 096 369*
- *Email: andrassyova@novebyvaniereality.sk*
- *Realitná kancelária: Nové bývanie*
- *Web: [Poprad | Nové bývanie - realitná kancelária, s.r.o.](http://Poprad|Novébyvanie-realitnäkancelaria.sro)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Viktória Andrassyová**
Telefón : **0949096369**
E-mail: **andrassyova@novebyvaniereality.sk**

