



Na predaj exkluzívny 3-izbový byt s panoramatickou terasou, saunou a dizajnovým interiérom

599 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	160 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	6	Terasa:	áno
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte prémiové bývanie s dôrazom na dizajn, komfort a súkromie, tento výnimočný byt na ulici Na križovatkách v Bratislave je presne to, čo hľadáte.

Hlavné výhody:

- Veľká terasa (60 m²) s výhľadom na Kamzík a Hrad, kompletne zariadená: fínska sauna, gril, pergola, sedenie
- Interiér na mieru s dôrazom na detail – stolárske práce, kameň v kuchyni, dizajnové svietidlá, prémiová sanita
- 2 kúpeľne, hlavná spálňa so šatníkom a pracovným kútom
- Inteligentné ovládanie bytu cez mobil, rekuperácia, klimatizácia a stropné vykurovanie – zdravé a priestorovo úsporné

- Tichá lokalita s maximálnym súkromím, orientácia nad okolité budovy
- 2 parkovacie státa v garáži s vlastným prívodom elektriny (ideálne pre nabíjanie elektromobilu)
- 2 pivničné kobky pre praktické uskladnenie

Technické parametre:

- Úžitková plocha: 160 m² (100 m² byt + 60 m² terasa)
- Poschodie: 6/6
- Počet izieb: 3
- Počet kúpeľní: 2
- Klimatizácia, rekuperácia, exteriérové žalúzie, stropné kúrenie
- Novostavba s vlastným detským ihriskom a piknikovou zónou

Lokalita:

Byt sa nachádza v komornej novostavbe v tichej časti Trnávky, oddelenej od Galvaniho ulice, v nadúrovňovej polohe, ktorá zabezpečuje ticho a súkromie. Skvelá dostupnosť do centra aj na obchvat, v okolí kompletná občianska vybavenosť.

Cena: 599 000 EUR

V cene sú zahrnuté 2 parkovacie miesta , pivničné priestory, vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie, poplatkov u notára, notárske poplatky a poplatky za vklad do katastra Dohoda o zariadení možná.

Zaujala vás táto ponuka? Rada Vám zabezpečím osobnú obhliadku a predstavíme tento jedinečný priestor, kde si luxus a pohodlie skutočne vychutnáte.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Adriána Borbélyová**
Telefón : **0908 494 785**
E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.sk**

