



Na predaj 3izb veľký byt s terasou Zobor - Nitra (N031-113-BP)

279 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	149 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	149 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	149 m ²	Terasa:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Nádherný veľký 3-izbový byt s obrovskou terasou - Jelenecká, Nitra - Zobor
Bývanie ako v rodinnom dome | 92 m² interiér + 57 m² terasa

Hľadáte výnimočné bývanie v pokojnej a prestížnej lokalite pod Zoborom? Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s rozlohou 92 m² s exkluzívnou terasou o výmere 57 m² v obľúbenej časti Nitry - Jelenecká ulica, Zobor.

Dispozícia a možnosti úprav:

Veľká obývačka s možnosťou spojenia s kuchyňou - možnosť jednoducho prerobiť na 4-izbový byt
2 samostatné spálne (v jednej z nich vstup na terasu)

Kuchyňa (oddelená, s možnosťou integrácie do obývačky)

Kúpeľňa a samostatné WC

Obrovská terasa (9,6 m široká, hĺbka cca 3,5 m s prekrytím z masívu) - ideálna na relax, grilovanie či rodinné posedenia

Interiér:

Podlahy:

Masívne drevené podlahy QuickStep v 2 izbách

Luxusná talianska keramická dlažba v ostatných miestnostiach

Priestranné izby, kvalitné materiály, vysoký štandard

Vstup na terasu z obývačky aj veľkej spálne

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí – ideálne spojenie dostupnosti a súkromia

Lokalita:

Tichá a zelená časť Zobora

Výborná dostupnosť do centra Nitry aj na diaľnicu R1

V blízkosti príroda, lesy, turistické chodníky – ideálne pre aktívny životný štýl

Kompletná občianska vybavenosť: škôlka, potraviny, zastávka MHD

i *Doplňujúce info:*

Bez garáže (možnosť parkovania pred domom)

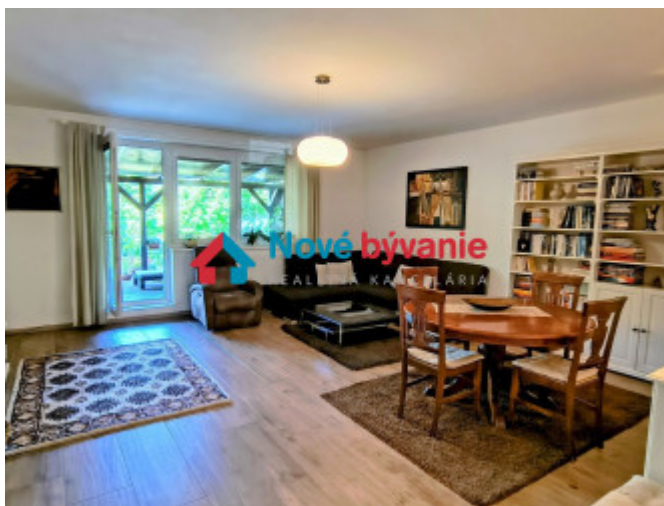
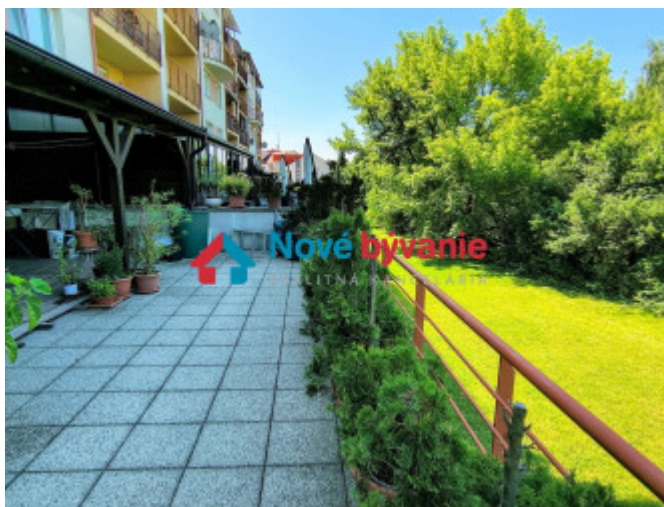
Možnosť okamžitého nasťahovania

Vhodné aj ako investícia – lukratívna lokalita s vysokým dopytom

Tel.: 0908 064 839 Ing. Peťovský

Kontakt: petovsky@novebyvaniereality.sk

Obhliadky možné po dohode – neváhajte nás kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Branislav Peťovský**
Telefón : **0908064839**
E-mail: ***petovsky@novebyvaniereality.sk***

