



## Budova s potenciálom v srdci obce Okružná - vytvorte si vlastný biznis priestor (N001-15-MACU)

207 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Okružná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	389 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	389 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj polyfunkčná budova s potravinami a hostincom – po rekonštrukcii, kompletne zariadená. Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu o výmere 389 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v pokojnej obci s kompletnou občianskou vybavenosťou – vrátane materskej a základnej školy. Budova bola kompletne zrekonštruovaná v roku 2015, fasáda obnovená v roku 2022, strecha je zateplená a pokrytá lepenkou a škridľou. Stavba je celopodpivničená, čo poskytuje ďalšie možnosti využitia priestoru.

Dispozícia a využitie:  
Objekt v súčasnosti slúži ako:

Predajňa potravín – s pravidelnou klientelou

Hostinec – so zariadeným interiérom a čapovacím zariadením

Súčasťou predaja je aj kompletne zariadenie, vrátane chladničiek, mrazničiek, nábytku, čapovacieho

zariadenia, skladového vybavenia

Pozemok o výmere 418 m<sup>2</sup>.

Výhody nehnuteľnosti:

rekonštruovaný objekt bez nutnosti ďalších investícií, možnosť okamžitého podnikania alebo prenájmu, zariadenie v cene, obec s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou

Táto nehnuteľnosť je ideálna ako investícia alebo je vhodná aj pre podnikateľa, ktorý hľadá pripravené priestory na prevádzkovanie obchodu, gastronómie či služieb.

Naša cena je konečná, bez akýchkoľvek skrytých poplatkov. V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru. U nás všetko rýchlo spoľahlivo a bez čakania.

Link na video prehliadku: <https://youtube.com/shorts/41hUokULZVY?si=6rc1grVdLxmcRz6a>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mária Čurillová**

**0918752826**

**[m.curillova@novebyvaniereality.sk](mailto:m.curillova@novebyvaniereality.sk)**

