



V LUKRATIVNEJ LOKALITE PREDAJ 9 izb. RD + DVOJGARÁŽ + ZÁHRADA + VÍNNA PIVNICA (N012-12-NAMI)



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mudroňova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	515 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	515 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	790 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 2
Počet izieb:	9	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tehlový 3 podlažný rodinný dom, každé podlažie ma vlastný vchod a terasu, minimálne 9 obytných izieb na bývanie + suterén + samostatná murovaná dvojgaráž + záhrada.

NACHÁDZA SA V LUKRATÍVNEJ LOKALITE - BRATISLAVA STARÉ MESTO

9 IZB. TEHLOVÝ RODINNÝ DOM z r. 1987

Úžitková plocha: 515 m²

Výhodou je suterén pod celým RD 108,70 m² - letná kuchyňa, technická miestnosť, sklad, chodba, schodisko, kúpeľňa a samostatné WC, terasa, suterén prepojený s krásnou tichou zelenou záhradou

Prízemie: 142,59 m² - predsieň, komora, kuchyňa, hala, schodisko, spoločenská miestnosť, 2 izby, kúpeľňa a samostatné WC, terasa

Poschodie: 142,59 m² - predsieň, komora, kuchyňa, hala, schodisko, spoločenská miestnosť, 2 izby, kúpeľňa a samostatné WC, dvojgaráž, terasa

Podkrovie: 115,82 m² - je už len na Vás a Vašich plánoch, čo všetko bude pre Vás a Vašu rodinu

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a modernizáciou

Plastové a drevené okná s izolačným dvojsklom aj v pivniciach

Vykurovanie a ohrev vody na plynový kotol

Plávajúce podlahy, dlažby, linoleum

Obecný vodovod a kanalizácia

Veľká terasa na každom poschodí s panoramatickým výhľadom na okolie

DVOJGARÁŽ 40m² + 2 parkovacie miesta pred garážou

VÍNNA PIVNICA murovaná z kameňa

ZÁHRADA 600m²

KÚPOU VOLNÝ, bez tiarch, pripravený práve pre VÁS a VAŠE NOVÉ BÝVANIE už toto leto. Predáva sa zariadený, prípadne podľa dohody.

LOKALITA:

najprestížnejšia lokalita, súkromné školy a škôlky, zdravotné stredisko, galérie, múzeá, reštaurácie a kaviarne, hotely, kultúrne stredisko, pokojné a bezpečné časti hlavného mesta, panoramatické výhľady a rýchla dostupnosť do centra mesta, k hradu a Horskému parku, kúpalisko.

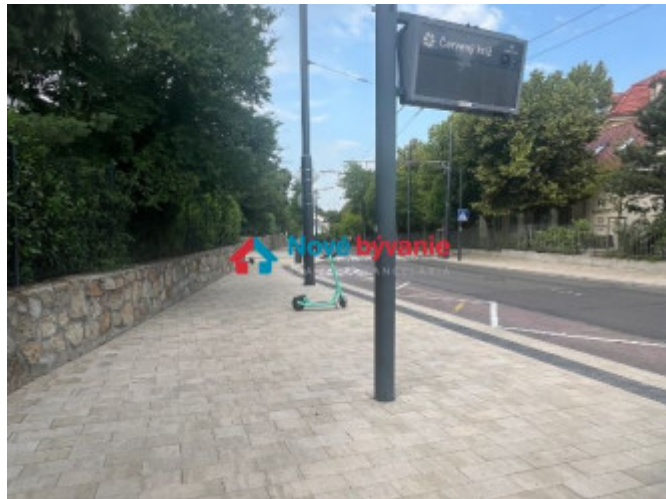
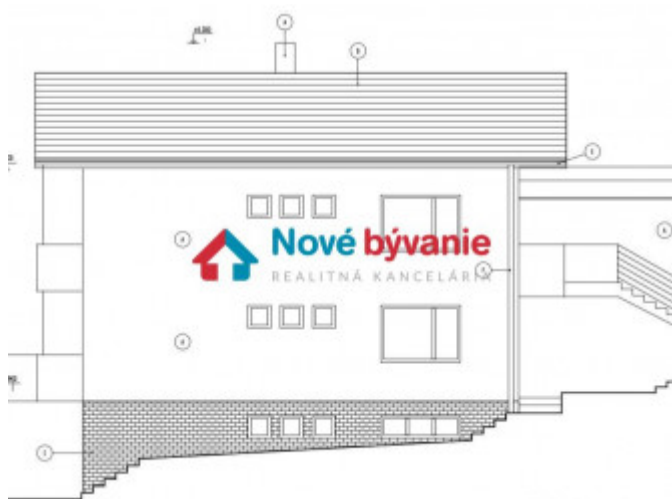
Rada Vás prevediem týmto krásnym, veľkým rodinným domom s dvojgarážou.

Cena: DOHODOU V RK

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. 0907 076 968.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Natalia Minchenko**
Telefón: **0907 076 968**
E-mail: **minchenko@novebyvaniereality.sk**

