



Predaj, slnečná 4-izbová novostavba RD-Dvory Nad Žitavou

203 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	140 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	89 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	573 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N178-12-FRAD3

Hľadáte pokojné bývanie v príjemnom prostredí, ale zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta? Práve ste ho našli.

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/3f46009b-5232-4f3d-94a4-efc838841d49

Link na video obhliadku: youtu.be/YqU1o-4Ouj8?si=JleOq_-ldLOYT8zw

Ponúkame vám na predaj slnečný štvorizbový rodinný dom v novej, tichej časti obce Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky. Dom je vo fáze tesne pred kolaudáciou, čo znamená, že do niekoľkých

týždňov bude plne pripravený na nasťahovanie.

Dom má úžitkovú plochu 89 m², zastavanú plochu 130 m² a je postavený na rovinatej pozemku s výmerou 573 m².

Dispozične je riešený veľmi prakticky – vstupná chodba, technická miestnosť s toaletou, priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou, z ktorej vedie vstup do troch nepriechodných izieb, kúpeľne s toaletou a výstup na krytú terasu (15 m²).

Použité boli kvalitné materiály – múry z Ytongu (500 mm), predpríprava na krb, podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom, Midea klimatizácia, video vrátnik, elektrická brána, vsakovacie boxy na dažďovú vodu a dom je napojený aj na kanalizáciu. Pozemok je komplet oplotený s parkovacím miestom pre dve autá.

Cena: 203 500 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Radi vám bezplatne pomôžeme aj s financovaním – spolupracujeme so skúseným finančným poradcom.

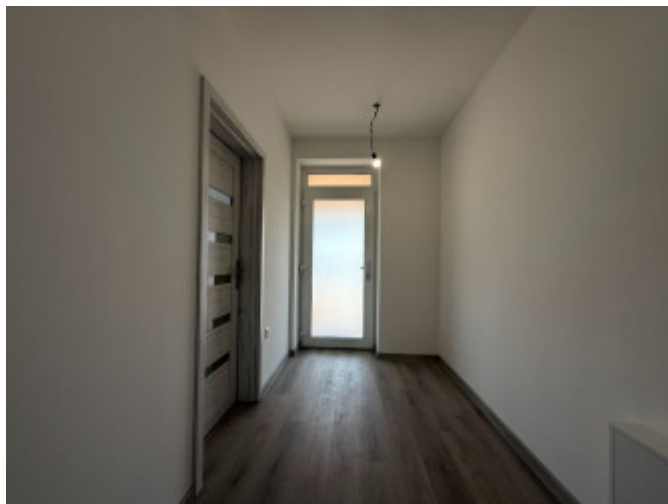
Prečo Dvory nad Žitavou?

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – škôlku, školu, obchody, poštu, lekáreň, zdravotné stredisko, športoviská aj kultúrny dom. Nechýba ani vlakové a autobusové spojenie do okolitých miest.

Zároveň je lokalita ideálna aj z pohľadu dostupnosti – Nové Zámky sú vzdialené len 10 minút autom, Šurany približne 15 minút, do Nitry sa dostanete za cca 35 minút, Komárno je do 40 minút, termálne kúpele Podhájska sú vzdialené len 20 minút, kúpele Vadaš v Štúrove asi 45 minút jazdy a Bratislava približne 1 hodinu a 20 minút.

Zaujímavosťou je, že Dvory nad Žitavou patria medzi najväčšie vidiecke obce na Slovensku. Majú bohatú históriu a žije sa tu aktívnym spoločenským životom – obľúbené sú tradičné vinobrania, jarmoky a kultúrne akcie. Okolitá príroda, cyklotrasy a vinice vytvárajú príjemné miesto na oddych aj rodinné aktivity.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

