



Tichý a svetlý 2-izbový byt v žiadanej lokalite Karlova Ves

195 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hodálova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt o výmere 45 m², nachádzajúci sa na 4. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s 3 výťahmi, v pokojnej mestskej časti Karlova Ves – Hodálova ulica.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- vstupná chodba
- samostatná kuchyňa s jedálenským kútom
- priestranná obývacia izba
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC

Byt je orientovaný na západ a prešiel kompletnou rekonštrukciou – nové plastové okná, podlahy, elektroinštalácia, sanita, aj stúpačky. Predáva sa kompletne zariadený, čo je ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú bývanie bez ďalších investícií.

BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- 3 výťahy (vrátane nákladného)
- čisté a udržiavané spoločné priestory

LOKALITA:

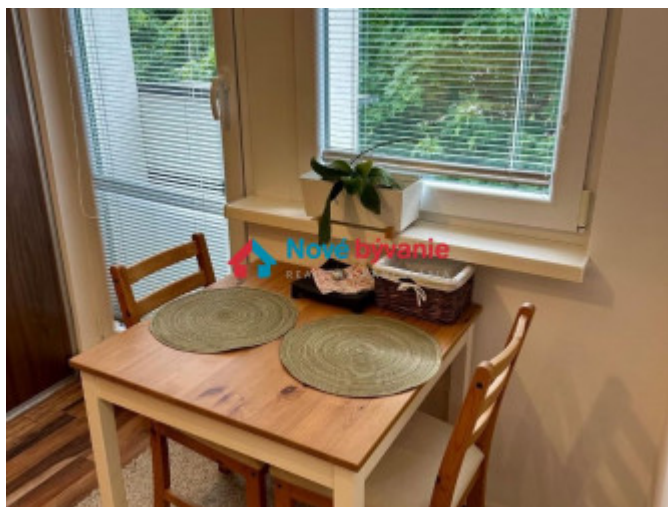
Tichá a zelená časť Karlovej Vsi s kompletnou občianskou vybavenosťou – v blízkosti sú školy, škôlky, potraviny, lekáreň, MHD zastávky a príjemné možnosti na prechádzky či oddych. Lokalita má výborné spojenie do centra mesta.

Cena: 195 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785. Tento byt si vás získa svojou príjemnou atmosférou a výbornou polohou.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriána Borbélyová**
Telefón: **0908 494 785**
E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.
sk**

