



Útulná garsónka s lodžiou - Belehradská ulica , Bratislava - Nové Mesto



139 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Belehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	14 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	17 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	14 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú garsónku v žiadanej lokalite na Belehradskej ulici v Bratislave – mestská časť Nové Mesto.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5 v udržiavanom bytovom dome s výťahom.

Základné informácie:

- Výmera bytu: 14 m²
- Zasklená lodžia: 3 m²
- Mesačné náklady: 77 € (správca) + 20 € (elektrina)

Výhody:

- Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Parkovanie vo vnútrobloku pre vlastníkov bytov
- Tiché prostredie s množstvom zelene

- Vhodné ako štartovací byt alebo investičná príležitosť
- Zasklená lodžia poskytuje príjemný relaxačný priestor

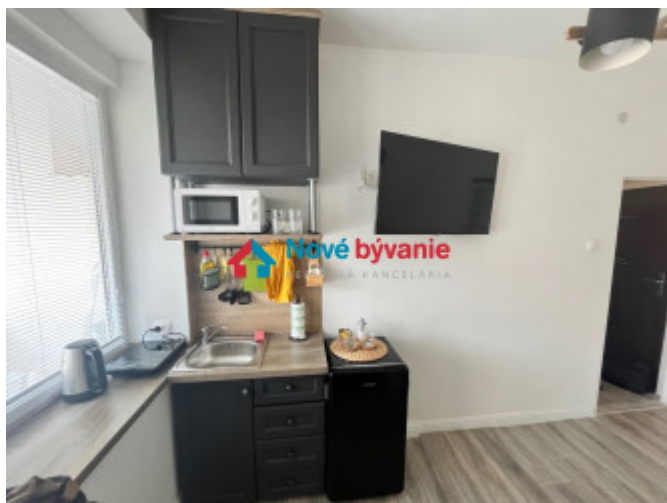
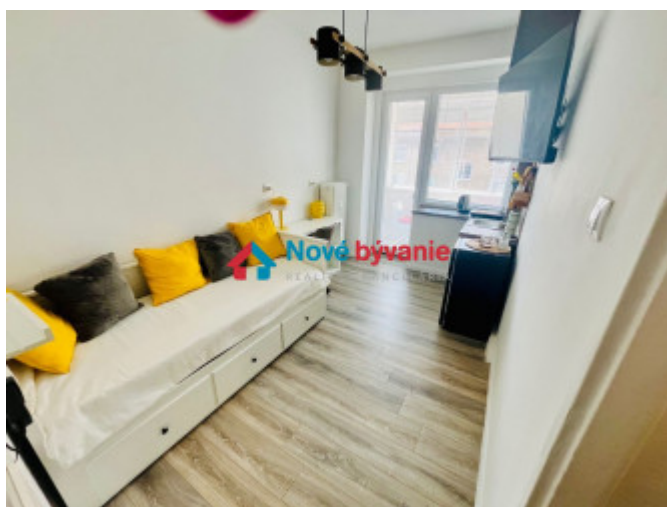
Byt je orientovaný do vnútrobloku, čo zaručuje pokojné bývanie aj v blízkosti centra mesta. V okolí sa nachádza MHD, obchody, školy, tržnica, športoviská, kaviarne, reštaurácie.

Cena: 139 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriána Borbélyová**
 Telefón: **0908 494 785**
 E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.sk**

