



## Vidiecky domček s veľkým pozemkom, Mlynica



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mlynica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	129 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	129 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	129 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	129 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=15Mi3Pho0-U](https://www.youtube.com/watch?v=15Mi3Pho0-U)

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj pekný vidiecky domček s lukratívnym pozemkom vo vyhľadávanej podtatranskej obci Mlynica.

Domček sa nachádza priamo v srdci tejto malebnej obce, v jej pôvodnej časti, a teda aj domček je pôvodný, ale udržiavaný, vo výbornom stave. Pozostáva z dvoch izieb - menšej (zadnej, s orientáciou do záhrady), ktorá slúži na spanie a väčšej (prednej, s orientáciou do ulice), ktorá je využívaná ako obývací izba, taktiež z kuchynky, komory, kúpeľne a chodbičky. Do domčeka sa vstupuje cez ďalšiu chodbu, ktorá pôvodne slúžila ako gánok. Dom je čiastočne podpivničený a má aj povalu. Je postavený na pozemku o výmere 129 m<sup>2</sup> a je napojený na všetky siete.

Domček sa predáva s veľkým pozemkom, ktorý k nemu prislúcha. Pozemok je o výmere 836 m<sup>2</sup> a je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Na časti pozemku sa nachádzajú dve pôvodné kamenné hospodárske budovy, ktoré je možné po dohode s majiteľmi odstrániť.

S domčekom sa predáva taktiež spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste (parcela č. 233), takže prístup na pozemok je z dvoch strán.

Nehnuteľnosť je skvelou investíciou, pretože ponúka viacero možností využitia - či už na bývanie s využitím pozemku ako veľkej záhrady s políčkom na pestovanie alebo ako dvojgeneračné bývanie, kde na pozemku je možnosť výstavby ďalšieho domu, prípadne je tu možnosť využitia ako rekreačnej chalupy alebo na prenájom s možnosťou odpredať časti pozemku ako stavebnej parcely.

V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok ma môžete kontaktovať na tel. č 0944645903 N011-13-LUSA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Pavol Obrušník**  
**0944645903**  
**obrusnik@novebyvanireality.sk**

