Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Vidiecky domček s veľkým pozemkom, Mlynica



140 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Mlynica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*129 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*129 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*129 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*129 m^2*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=15Mi3Pho0-U

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj pekný vidiecky domček s lukratívnym pozemkom vo vyhľadávanej podtatranskej obci Mlynica.
Domček sa nachádza priamo v srdci tejto malebnej obce, v jej pôvodnej časti, a teda aj domček je pôvodný, ale udržiavaný, vo výbornom stave. Pozostáva z dvoch izieb - menšej (zadnej, s orientáciou do záhrady), ktorá slúži na spanie a väčšej (prednej, s orientáciou do ulice), ktorá je využívaná ako obývacia izba, taktiež z kuchynky, komory, kúpeľne a chodbičky. Do domčeka sa vstupuje cez ďalšiu chodbu, ktorá pôvodne slúžila ako gánok. Dom je čiastočne podpivničený a má aj povalu. Je postavený na pozemku o výmere 129 m2 a je napojený na všetky siete.

Domček sa predáva s veľkým pozemkom, ktorý k nemu prislúcha. Pozemok má spoluvlastníka a je o výmere 836 m2 a je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Na časti pozemku sa nachádzajú dve pôvodné kamenné hospodárske budovy, ktoré je možné po dohode s majiteľmi odstrániť.
S domčekom sa predáva taktiež spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste (parcela č. 233), takže prístup na pozemok je z dvoch strán.
Nehnuteľnosť je skvelou investíciou, pretože ponúka viacero možností využitia - či už na bývanie s využitím pozemku ako veľkej záhrady s políčkom na pestovanie alebo ako dvojgeneračné bývanie, kde na pozemku je možnosť výstavby ďalšieho domu, prípadne je tu možnosť využitia ako rekreačnej chalupy alebo na prenájom s možnosťou odpredaja časti pozemku ako stavebnej parcely.
V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek otázok ma môžete kontaktovať na tel. č 0944645903 N011-13-LUSA







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Obrušnik***
Telefón : ***0944645903***
E-mail: ***obrusnik@novebyvaniereality.sk***