



## Obchodný priestor na prenájom – 133 m<sup>2</sup>, 2. nadzemné podlažie Žilina N046-25-DASE



6 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	133 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### N046-25-DASE

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s výmerou 133 m<sup>2</sup>, situovaný na 2. nadzemnom podlaží stavby. Priestor je aktuálne v technickom stave po odsťahovaní nájomníkov, s možnosťou úpravy podľa potrieb nájomcu. V súčasnosti sa v ňom nachádza náradie a materiál, ktoré budú pri záujme o prenájom odstránené.

Budova nemá výťah, vstup je cez spoločný vchod. Výhodou sú veľké okná a výklady, ktoré poskytujú dostatok prirodzeného svetla. Parkovanie je k dispozícii v okolí budovy.

Z dôvodu vysokého zastúpenia gastroprevádzok v okolí preferujeme iný typ nájomcu ako gastro alebo kaviareň.

*Priestor je vhodný napríklad pre:*

*detský kútik alebo centrum voľného času*

*showroom alebo špecializovanú predajňu*

*služby pre deti a rodičov*

*výživové poradne, kozmetické alebo relaxačné štúdio*

*kreatívne alebo edukačné aktivity*

*Cena nájmu: 6 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH a bez energií + 1x rezervačná záloha - právny a finančný servis*

*Naša cena je konečná bez akýchkoľvek skrytých poplatkov , v cene sú zahrnuté všetky právne poplatky a kompletne realitné služby a právny servis vrátane prípravy zmlúv a zabezpečenia prenájmu nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!  
Sekerková Daniela Realitný maklér Nové Bývanie Reality Tel.: +421 907 664 154  
Email: sekerkova@novebyvaniereality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Daniela Sekerková**  
*Telefón :* **0907664154**  
*E-mail:* **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

