



Obchodný priestor na prenájom – 133 m², 2. nadzemné podlažie Žilina N046-25-DASE



6 €/m²/mesiac

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Žilina |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 133 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Zateplený objekt: | nie |
| Stav: | čistočne prerobený | Terasa: | nie |
| Úžitková plocha: | 133 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N046-25-DASE

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s výmerou 133 m², situovaný na 2. nadzemnom podlaží stavby. Priestor je aktuálne v technickom stave po odsťahovaní nájomníkov, s možnosťou úpravy podľa potrieb nájomcu. V súčasnosti sa v ňom nachádza náradie a materiál, ktoré budú pri záujme o prenájom odstránené.

Budova nemá výťah, vstup je cez spoločný vchod. Výhodou sú veľké okná a výklady, ktoré poskytujú dostatok prirodzeného svetla. Parkovanie je k dispozícii v okolí budovy.

Z dôvodu vysokého zastúpenia gastroprevádzok v okolí preferujeme iný typ nájomcu ako gastro alebo kaviareň.

Priestor je vhodný napríklad pre:

detský kútik alebo centrum voľného času

showroom alebo špecializovanú predajňu

služby pre deti a rodičov

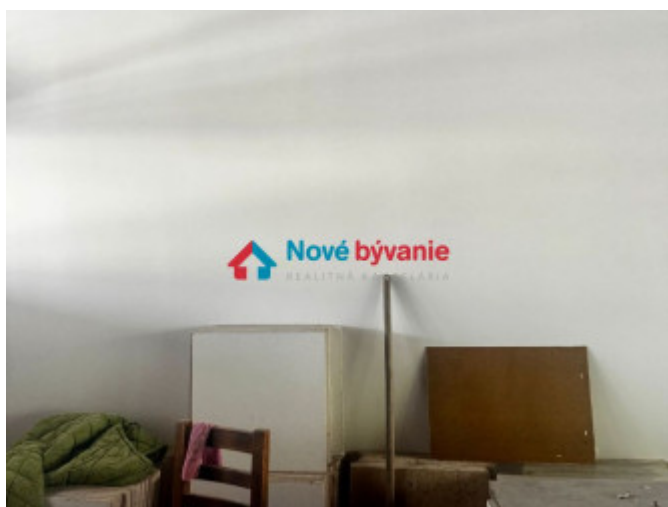
výživové poradne, kozmetické alebo relaxačné štúdio

kreatívne alebo edukačné aktivity

Cena nájmu: 6 €/m²/mesiac bez DPH a bez energií + 1x rezervačná záloha - právny a finančný servis

Naša cena je konečná bez akýchkoľvek skrytých poplatkov , v cene sú zahrnuté všetky právne poplatky a kompletne realitné služby a právny servis vrátane prípravy zmlúv a zabezpečenia prenájmu nehnuteľnosti.

*V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!
Sekerková Daniela Realitný maklér Nové Bývanie Reality Tel.: +421 907 664 154
Email: sekerkova@novebyvaniereality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvaniereality.sk**

