



Predaj, priestranný, slnečný RD v kludnej obci - Keť (N177-12-FRADE)

93 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Keť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	298 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	298 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	981 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N177-12-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/3NI6JRCMRIQ?si=Uk5_4huze_qwAf1R

Ponúkame vám exkluzívne na predaj priestranný a slnečný päťizbový rodinný dom s tromi garážami v obci Keť, okres Levice. Dom má úžitkovú plochu približne 298 m² a nachádza sa na rovinnom pozemku o výmere 981 m². Ide o murovanú stavbu z kvádrov, ktorá prešla čiastočnou rekonštrukciou, bola vymenená väčšina okien, vonkajšie dvere, podlahy v niektorých miestnostiach a taktiež strecha. Vďaka svojej veľkosti a dispozícii poskytuje ideálne podmienky na pohodlné bývanie aj pre väčšiu rodinu.

Na prízemí domu sa nachádza priestranná predsieň a chodba, z ktorej vedie schodisko na poschodie aj do suterénu. Súčasťou prízemnia je aj samostatná toaleta, veľká obývacia izba a kuchyňa, z ktorej sa prechádza do zadnej predsiene s priamym výstupom do záhrady.

Poschodie ponúka štyri samostatné izby, z toho dve majú spoločnú loggiu s výhľadom na okolitú prírodu a jedna izba má vlastnú loggiu. Na poschodí sa nachádza aj kúpeľňa spojená s toaletou.

V suteréne nájdete priestrannú garáž, špajzu, štyri ďalšie miestnosti, kotolňu a úložné priestory. Dom je napojený na elektrinu, plyn, vlastnú studňu a žumpu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom alebo kotlom na tuhé palivo, čo dáva novému majiteľovi flexibilitu v spôsobe vykurovania.

Na pozemku sa nachádza aj samostatná letná kuchyňa s dvoma miestnosťami a ďalšie dve garáže. Celá nehnuteľnosť ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či uskladnenie.

Cena nehnuteľnosti je 93 900 €, vrátane kompletného realitného a právneho servisu. V prípade potreby vám radi pomôžeme s vybavením financovania prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Obec Keť sa nachádza v príjemnom vidieckom prostredí s výbornou dostupnosťou do okolitých miest. Levice sú vzdialené len 26 km, známe termálne kúpaliská v Štúrove, Podhájskej či Dudinciach sú do 40 km. Blízko sa nachádza aj maďarský Esztergom, len 30 km od obce. V obci nájdete materskú školu, základnú školu (1. stupeň), potraviny, poštu, zdravotné stredisko a kostol. Funguje tu pravidelná autobusová doprava a celkové prostredie je ideálne na pokojné bývanie alebo rekreáciu. Vďaka svojej polohe je obec atraktívna aj pre záujemcov z Bratislavy (140 km) alebo Budapešti (115 km).

Ak hľadáte veľký rodinný dom s dobrým technickým stavom, tichou lokalitou a výbornou dostupnosťou, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou. Dohodnite si obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

