



Predaj, krásny 4iz. rodinný dom-Veľké Ludince(N176-12-FRADE)

109 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	828 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N176-12-FRADE

Link na video obhliadku: https://youtu.be/jMM_DFZB2WM?si=HIY_2yKHglynQuHh

Ponúkame na predaj krásne zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom v pokojnej obci Veľké Ludince, okres Levice. Dom má úžitkovú plochu približne 130 m² a nachádza sa na rovinatom pozemku s výmerou 828 m² a šírkou približne 16 metrov.

Nehnutelnosť prešla v posledných rokoch kompletnou rekonštrukciou – vrátane novej strechy, elektroinštalácie a vodoinštalácie. Posledné práce boli dokončené v roku 2025, kedy bol osadený nový plynový kotol, vymenené radiátory, položené nové podlahy v obývačke a kuchyni a začalo sa s

dokončováním dvoch skladových miestností, ktoré budú čoskoro hotové.

Dispozícia domu zahŕňa vstupnú chodbu so slnečnou predsieňou, dve priestrané nepriechodné izby, jednu menšiu izbu s prístupom do kúpeľne, kuchyňu prepojenú s obývacou časťou a praktickú špajzu. K domu prislúcha terasa, dve skladové miestnosti a samostatne stojaca garáž na pozemku.

Veľké Ludince sú obcou s dobrou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu materská škola, základná škola, potraviny, pošta, lekáreň aj zdravotná ambulancia. Obec má výbornú dostupnosť do okolitých miest: iba 19 km od Želiezoviec, 36 km od Levíc, 38 km od Nových Zámkov a 28 km od kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo.

Lokalita je ideálna pre milovníkov vidieka a aktívneho oddychu. V okolí sa nachádzajú rozľahlé lúky, polia a lesy, ktoré ponúkajú množstvo možností na prechádzky, turistiku alebo cykloturistiku. Rybári si prídu na svoje vďaka blízkym rybníkom a jazerám, kde je možnosť chytať rôzne druhy rýb, vrátane kaprov a sumcov.

Cena nehnuteľnosti je 109 900 €. V cene je zahrnutá provízia za kompletný realitný a právny servis. Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho skúseneho finančného poradcu.

Pre viac informácií alebo na dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

