Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



# Záhradná chatka s pozemkom - Levice |Strážny vrch (N037-13-MAHA)




**48 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Levice* |
| *Obec:* | *Levice* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *24 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *nie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Voda:* | *studňa* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *1126 m²* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *24 m²* | *Terasa:* | *nie* |
| *Plocha pozemku:* | *1126 m²* | *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj murovanú, podpivničenú záhradnú chatku s rozlohou 24 m², nachádzajúcu sa na slnečnom pozemku o výmere 1126 m² v tichej a vyhľadávanej lokalite Strážny Vrch - Levice (k.ú. Kalinčiakovo).*

***Dispozícia chatky:***

*Vstupná chodba, oddychová miestnosť s kuchynským kútom (chladnička, mikrovlnná rúra, plynový horák na prípravu jedla) a vyvýšená spacia časť.*
*Pivnica je veľká so stabilnou teplotou a skladá sa z dvoch častí. Tiež sa v nej nachádza rozvod vody a elektriny s meračom.*

***Pozemok je členitý a ponúka rôzne oblasti využitia:***
*- okrasná záhrada so skalkou*
*- altánok s drevený prístreškom spojený so skladom na náradie*
*- úžitková záhrada na ktorej sú rôzne ovocné stromy, zeleninové záhony*
*- viničná časť až po koniec pozemku*

*Elektrina je zavedená v celej chatke, voda je z vlastnej studne.*
***Bonus** - susedný pozemok vo vlastníctve štátu – zaručuje súkromie. Majiteľ rieši možnosť odkúpenia alebo zámeny jeho časti.*

***Lokalita** - tichá rekreačná oblasť s potenciálom trvalého bývania. Skvelé miesto pre oddych, záhradníčenie aj hobby.*

***Cena : 48 000 eur***

 *V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.*


 *Natália Gažiová*
 *0948 602 878*
✉ *gaziova@novebyvaniereality.sk*











## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Natália Gažiová***
*Telefón :* ***0948 602 878***
*E-mail:* ***gaziova@novebyvaniereality.sk***