



## Predaj, záhradná chatka s pozemkom - Levice /Strážny vrch (N037-13-MAHA)

48 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1261 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj murovanú, podpivničenú záhradnú chatku s rozlohou 24 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na slnečnom pozemku o výmere 1126 m<sup>2</sup> v tichej a vyhladáwanej lokalite Strážny Vrch - Levice (k.ú. Kalinčiakovo).

Dispozícia chatky: vstupná chodba, oddychová miestnosť s kuchynským kútom (chladnička, mikrovlnná rúra, plynový horák na prípravu jedla) a vyvýšená spacia časť.

Pivnica je veľká so stabilnou teplotou a skladá sa z dvoch častí. Tiež sa v nej nachádza rozvod vody a elektriny s meračom.

Pozemok je členitý a ponúka rôzne oblasti využitia:

- okrasná záhrada so skalkou
- altánok s drevený prístreškom spojený so skladom na náradie
- úžitková záhrada na ktorej sú rôzne ovocné stromy, zeleninové záhony
- viničná časť až po koniec pozemku

Elektrina je zavedená v celej chatke, voda je z vlastnej studne.

Bonus - susedný pozemok vo vlastníctve štátu - zaručuje súkromie. Majiteľ rieši možnosť odkúpenia alebo zámenny jeho časti.

Lokalita - tichá rekreačná oblasť s potenciálom trvalého bývania. Skvelé miesto pre oddych, záhradníčenie aj hobby.

Cena 48000 eur

V prípade záujmu kontaktujte: Daniela Kostolányová, 0910 732 808  
,email:kostolanyova@novebyvaniereality.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniela Kostolányová**

Telefón :

**0910 732 808**

E-mail:

**kostolanyova@novebyvaniereality.  
sk**

