



Prenájom - 2 izbový byt - terasa - parkovanie - Bratislava Vrakuňa /070-212-EMJU



480 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	38 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N070-212-EMJU

Ponúkame Vám na prenájom zariadený 2 izbový byt v Bratislave – pri pešej zóne vo Vrakuňi. Nachádza sa v uzatvorenom areáli s možnosťou parkovania vo dvore.

Chcete bývať v byte v meste a súčasne máte radi rodinné prostredie a prírodu? Chcete využívať dvor s altánkom na stretnutie priateľov alebo si len tak posediť s partnerom pri kávičke alebo dobrom vínu vonku kde Vás nikto nebude rušiť? Toto všetko nájdete v byte, ktorý sa nachádza na prízemí jednoposchodového obytného domu. V uzatvorenom areáli sa nachádzajú dve malé bytové jednotky.

POPIS BYTU:

Plocha bytu: 38m² + terasa 10m²

- vstup do malej predsiene s šatníkovou skriňou a následne obývacej izby spojenej s jedálňou

(rozkladacia sedačka, malý stolík, jedálenský stôl, stoličky, skrinky)

- kúpeľňa s vaňou a toaletou, skrinka, zrkadlo, práčka a elektrický bojler na ohrev vody
- kuchynská linka s elektrickou varnou doskou a rúrou, chladnička
- spálňa - manželské postele a skrine
- priestranná terasa zo spálne

VÝHODY:

- uzatvorený areál kde sa nachádzajú len dva menšie bytové domy
- altánok pri dome slúži obyvateľom domu
- súkromná terasa - proti slnku Vás uchráni vinič
- plynový kotol pre obidva bytové domy
- elektrický bojler na ohrev vody
- parkovanie vo dvore
- byt sa nachádza v tichej lokalite blízko pešej zóny s obchodmi, poštou, kaviarňou do 5 minút pešo od bytu

Cena za prenájom bytu: nájomné 480€ + zálohy na energie 100€/dve osoby
prenájom parkovacieho miesta 60€ (nie je podmienkou)

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné 3x nájomné a zálohy na energie (depozit, nájomné a poplatok RK) v prípade záujmu i nájomné za parkovacie miesto.

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Chcete bývať v tomto útulnom byte?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Emília Juračková

Telefón:

0911 739 366

E-mail:

jurackova@novebyvaniereality.sk

