



Predaj - 4 izbový byt - Bratislava II. /N069-114-EMJU



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Stavbárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	86.5 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²
Poschodie:	5
Počet podlaží:	8

Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N069-114-EMJU

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4 izbový byt s halou v Bratislave - pri pešej zóne vo Vrakuňi.

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE - z priestrannej haly je vstup do každej miestnosti.

DOSTUPNÉ PARKOVANIE priamo pred bytovým domom

možnosť dokúpiť **GARÁŽOVÉ STÁTIE** do 5 minút od bytu - nie je podmienka

POPIS BYTU:

- plocha: 78m² + loggia 4,4m²

- vstup do veľkej priestranej haly, v ktorej je dostatok úložného priestoru
- z haly je samostatný vstup do všetkých izieb (vľavo dve menšie izby a spálňa, vpravo obývacia izba so vstupom do kuchyne)
- kuchyňa po rekonštrukcii - výstup na loggiu
- zasklená loggia
- veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a dvomi umývadlami
- samostatná toaleta
- do obývacej izby vstup dvojkrídlovými dverami
- pivnica a priestor na odkladanie bicyklov, kočíkov na prízemí domu
- predáva sa nezariadený (ostáva kuchynská linka - vid' foto)

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTU A OBYTNÉHO DOMU:

- vymenené všetky rozvody, IS - voda, elektrina
- bezpečnostné dvere
- nové interiérové dvere vrátane zárubní
- plastové okná s trojsklami
- znížené stropy - bodové svietidlá
- plávajúce podlahy v izbách a v hale, dlažba v kúpeľni a WC
- odhlučnená spálňa a hala

DOM JE PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII vrátane stúpačiek, zateplenia, vestibulu: nové vstupné dvere do domu s čipom, výťah, schránky vo vchode, osvetlenie .

VÝHODY:

- vo vnútrobloku sa nachádza bezpečný priestor na športové vyžitie vašich ratolestí a detské ihrisko
- slnečný, v tichej lokalite, veľa zelene, pešia zóna s obchodmi, poštou, kaviarňou do 5 minút
- na poschodí sú len dva byty
- 5 minút od zastávky MHD
- bezproblémové parkovanie s možnosťou kúpiť garážové státie do 5 minút od bytu
- pripravený na OKAMŽITÉ NASTAHOVANIE - môžete si zariadiť podľa vlastných predstáv
- KÚPOU VOĽNÝ - bez tiarch

Cena bytu: 210 000€

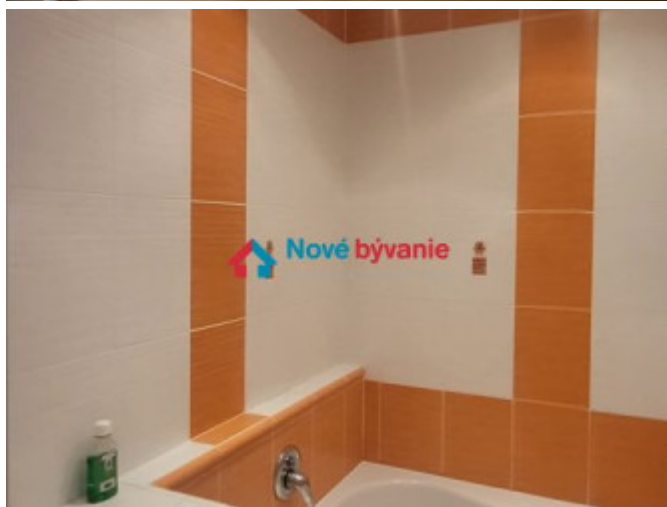
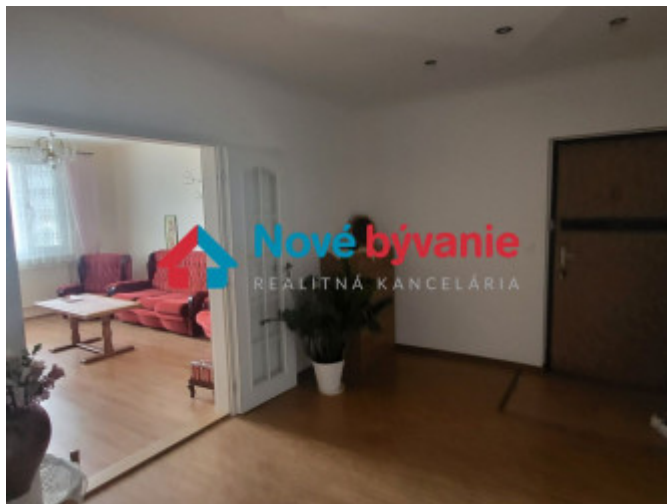
Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Zaujal Vás tento priestranný byt s halou? Chcete sa presťahovať do bytu bez ďalších nutných potrebných rekonštrukcií?

Už nemusíte hľadať, byt je voľný a čaká práve na vás.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
 Telefón : **0911739366**
 E-mail: ***jurackova@novebyvaniereality.sk***

