



Predaj, viničný dom - Levice (N035-13-MAHA)



90 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	50 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1176 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N035-13-MAHA

Ponúkame Vám na predaj viničný dom so záhradou v časti Staré Levice. Ideálna na celoročné bývanie, víkendový oddych alebo ako investícia.

Lokalita: Levice – výborná dostupnosť, asfaltová prístupová cesta

Pozemok: 1126 m² (šírka cca 13 m, dĺžka cca 121 m) – záhrada, terasa. Zastavaná plocha: 50 m², úžitková plocha: cca 70 m²

Dom je postavený z kvádri na betónovom základe, zateplený polystyrénom

Strecha: asfaltový šindel'

Pitná voda zo studne, elektrina 230V/400V

Kúrenie: ústredné – elektrokotol, drevokotol, krbová vložka s prieduchmi

Podlahy: plávajúca podlaha, dlažba

Steny: stierky, drevený obklad

Plastové okná

Dispozícia a vybavenie:

Suterén - garáž s elektrickou bránou, klenbová pivnica, technická miestnosť

Prízemie - kuchyňa, spoločenská miestnosť s krbom, kúpeľňa s WC (rohová vaňa)

Poschodie - oddychová zóna rozdelená na dve izby (drevené schody)

Exteriér - terasa s dreveným prístreškom, altánok

Výhody nehnuteľnosti:

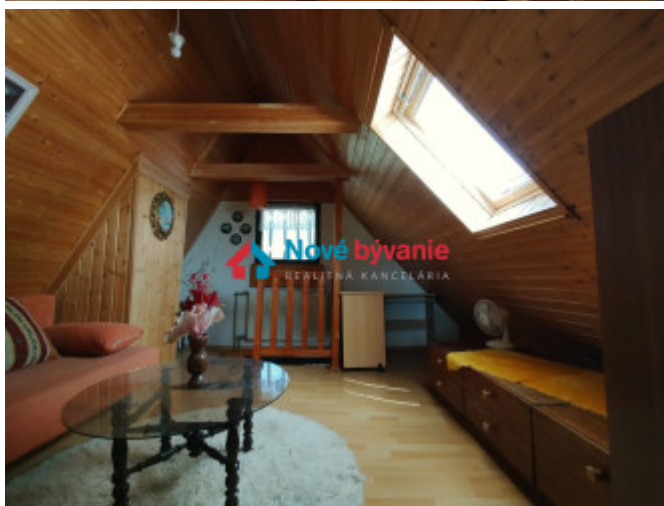
- ✓ Veľký, slnečný a svahovitý pozemok
- ✓ Kompletná infraštruktúra - voda, elektrina
- ✓ Krásne výhľady, možnosť okamžitého bývania
- ✓ Skvelá cena: iba 90 000 €

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Táto nehnuteľnosť má potenciál stať sa Vaším druhým domovom, miestom oddychu, alebo investíciou do budúcnosti.

V prípade záujmu kontaktujte:

Daniela Kostolányová, tel.: 0910 732 808 email: kostolanyova@novebyvaniereality.sk

Pomôžeme aj s financovaním prostredníctvom nášho finančného poradcu. Cena je schválená majiteľom a zahŕňa províziu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Kostolányová**
Telefón : **0910 732 808**
E-mail: **kostolanyova@novebyvaniereality.sk**

