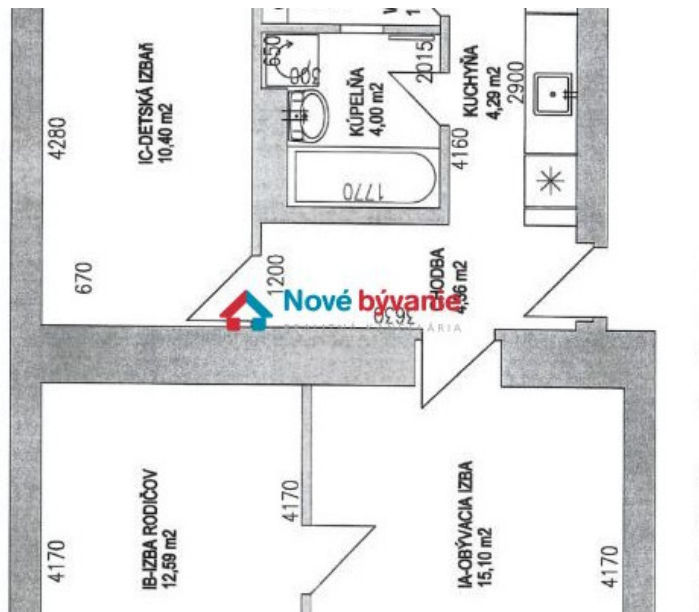




Pripravujem na predaj 2 izbový byt pri kúpalisku Delfín



205 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujem na predaj 2 izb. byt pri kúpalisku Delfín Bratislava-Ružinov v TEHLOVOM BYTOVOM DOME.

Vyhľadávaná lokalita širšieho centra mesta, veľa zelene, všetky služby na blízko.

Byt má rozlohu 52m² plus pivnica 6m²

Nachádza na 4 nadzemnom podlaží

Byt je prerobený na 3 samostatné izby

Čiastočná rekonštrukcia

Stupačky vymenené

Situovaný juhovýchod (obývačka a spálňa) a severozápad (detská izba)

Okná su plastové, smerom do dvora

Výťah je ale v súkromnom vlastníctve nadstavby

Smetné koše uzamykatelné a monitorované

Interiér bytu vyžaduje kozmetickú úpravu

Parkovanie vo dvore (PAAS)

Náklady tvoria platby správcovskej spoločnosti (210 €/mesiac), elektrina 20 €/mesiac a plyn 20 €/kvartál

Lokalita:

Vo dvore je štátna škôlka

Kúpalisko Delfín hneď za rohom

Park a veľa zelene

Zastávka MHD

Detské ihrisko

Knižnica Ružinov

Fitness centrum

Obchody

Reštaurácie, kaviarne, služby

Cena 205 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0907076968.

Rada Vás prevediem týmto tehlovým bytom v krásnej lokalite. Možno práve Vy si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Natalia Minchenko

Telefón :

0907076968

E-mail:

minchenko@novebyvaniereality.sk

