



REZERVOVANÉ-6 izbový MODERNÝ RD + garáž + altánok - BRATISLAVA - RAČA (N271-12-OTKAE)

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Oblačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	236 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	236 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	408 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 6 izbový MODERNÝ RODINNÝ DOM s balkónmi z každej izby, s veľkou garážou, krásnym priestranným altánkom a udržiavanou záhradou s perfektným trávnikom, bylíkami, figami, jahodami, kvetmi...

Chcete pre Vaše deti to najlepšie, aby mali veľké vlastné izby s balkónmi, veľa priestoru na realizáciu, krásnu záhradu s altánkom, ktorý viete využívať celoročne - je tam osvetlenie, el. zásuvky, tu sa aj domáce úlohy robia ľahšie, prípadne HOME OFFICE?

Alebo si len tak odpočívať a vychutnávať chvíle voľna na čerstvom vzduchu za každého počasia.

Nechcete nič prerábať, zháňať majstrov, chcete rovno bývať a užívať si výhody bývania v RD v hlavnom meste?

Už nemusíte hľadať, tento RD je pripravený práve pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.

3D PREHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

Odkaz TU: my.matterport.com/show/?m=RehCoZfZoye

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=SBazP8U4t4Q

6 izbový RODINNÝ MODERNÝ DOM:

vstupná chodba na odkladanie oblečenia, obuvi

hlavná chodba

obývací izba s výstupom na balkón a do záhrady - komoda - stolík

jedáleň s výstupom na balkón a do záhrady - jedálenský stôl, stoličky, gauč

kuchyňa - nová kuchynská linka komplet vybavená vstavanými elektrospotrebičmi - varná doska, digestor, el. rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, zvlášť veľká chladnička s mrazničkou, jedálenská stôl, stoličky

kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo, skrinka, zrkadlo, radiátor, okno, práčka

samostatná toaleta, umývadlo, radiátor, okno

schodište

veľká chodba s francúzskym oknom - knižnica

izba - vstavaný nábytok na mieru - veľká roľldoor skriňa, posteľ, písací stôl, stolička, komoda, police - výstup na balkón

izba - veľká roľldoor skriňa, posteľ, písací stôl, stolička, komoda, police - výstup na balkón

izba - samostatný priestor walk in šatník za zrkadlovými posuvnými dverami, komoda, veľké francúzske okno na celú stenu

priestor na pracovňu s veľkým oknom, výstupom na balkón s výhľadom na Karpaty v pozadí

kúpeľňa s klasickou vaňou, sprchou, 2 umývadlá, zrkadlo, radiátor, susička prádla, oddelená toaleta, skrinka, 3 okná

PIVNICE:

celý dom je kompletne podpivničený, aj tu sú plastové okná s izolačným dvojsklom

niekoľko miestností, ktoré môžete využívať podľa seba

BONUS - INFRA SAUNA

BONUS - 2 stroje na behanie

je tu skladový priestor na trvanlivé potraviny, nápoje, ovocie, zeleninu dielňa

plynový kotol na vykurovanie aj na ohrev teplej vody

klimatizačné jednotky v každej izbe

nové plastové okná s izolačným dvojsklom v celom dome

nové dvere a zárubne

nové plávajúce podlahy a dlažba

nové kúpelne a sanita

zabezpečovací systém

230/380 V

nové zateplenie domu aj strechy

ALTÁNOK

GARÁŽ - brána na elektrické otváranie

STUDŇA na polievanie záhrady

NOVÉ OPLOTENIE CELÉHO POZEMKU, VSTUPNÁ BRÁNA

LOKALITA:

veľmi dobrá občianska vybavenosť, školy - Spojená škola de la Salle, ZŠ Plickova. ZŠ Tbiliská, SOS Polygrafická, Gymnázium Hubeného, kultúra - Nemecký kultúrny dom, Amfiteáter Rača, šport - BMX

klub Rača, Fitcentrum WM - Karate/Kickbox, Plavecká Akadémia Rača, zdravotné stredisko, lekáreň, výborné reštaurácie a kaviarne, OC Račan, Billa, Kaufland, VÚB, ČSOB, parky, detské ihriská, MHD

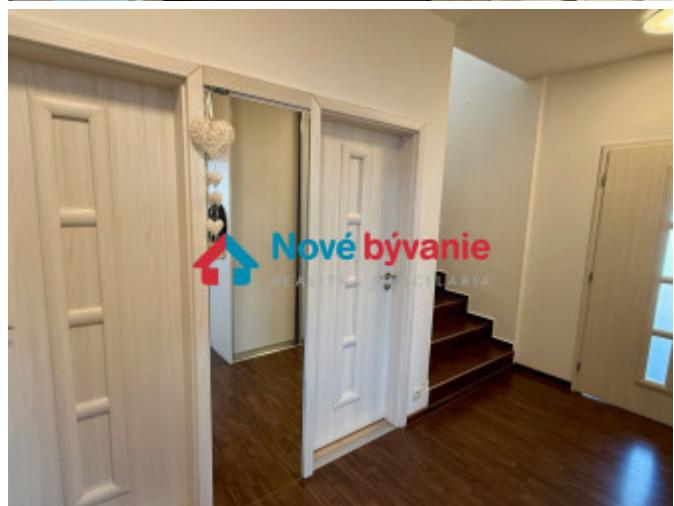
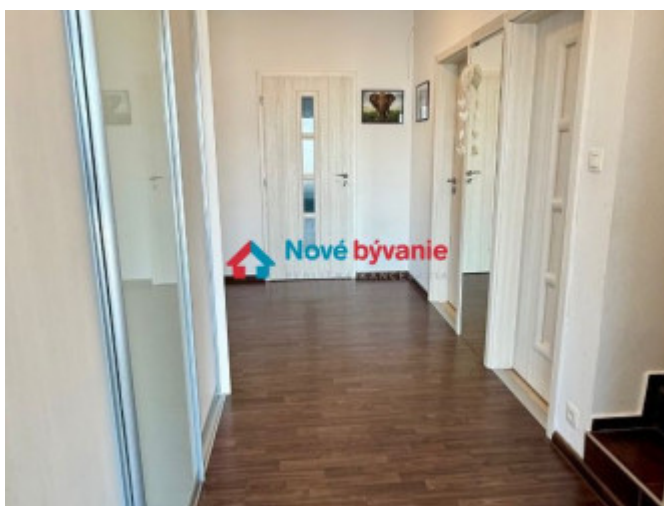
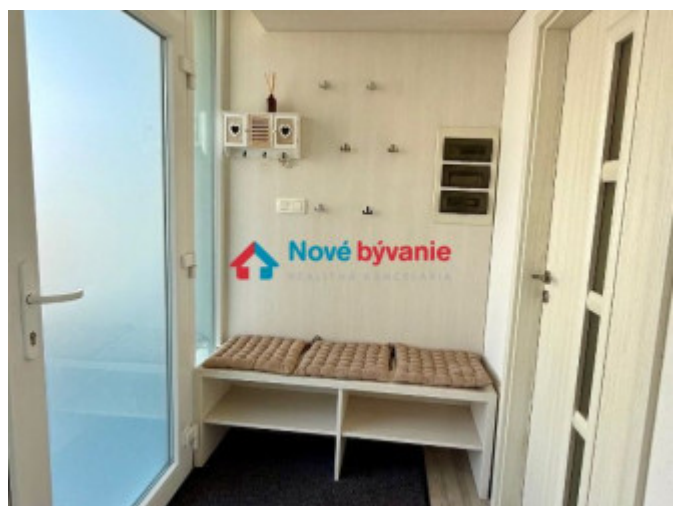
Suma: 600 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom **BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ** a **OBHLIADKY** na tel. č. +421 915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto krásnym, kompletne kvalitne zrekonštruovaným rodinným domom s okrasnou aj úžitkovou záhradou, celoročne využívaným altánkom, garážou a veľkou pivnicou vo vyhľadávanej časti Rače - blízko ku Barónke a Nemeckému kultúrnemu domu.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Otília Káčerová, RSc.

Telefón :

0915417374

E-mail:

kacerova@novebyvaniereality.sk

