



2 izbový mezonet s terasou po kompletnej rekonštrukcii - Bratislava - Ružinov

257 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám Na predaj 2i., dvojpodlažný byt - mezonet na Košickej ul. v Bratislave.

Byt je udržiavaný, pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývačkou, schodiska, jednej izby delenej na pracovňu a spálňu, kúpeľne a samostatnej toalety.

Možnosť prerobenia bytu na 3-izbový.

Byt sa predáva zariadený.

Aktuálne náklady na bývanie pre dve osoby sú 136 eur + internet 20 eur (voda + správca + fond opráv = 76 eur, kúrenie plynom = 38 eur, elektrina 22 eur, internet a televízia = 20 eur).

POZOR: Byt nie je možné financovať hypotekárnym úverom nakoľko nadstavba je v procese kolaudácie.

Lokalita - Dulovo námestie - Košická ul., Bratislava

Konštrukcia bytového domu - Tehlová - zateplená

Poschodie - 4. poschodie (5. nadzemné podlažie) bez výťahu

Počet izieb - 2

Výmera bytu - 64,02 m² + terasa 9,13 m² = 73,15 m²

Terasa - áno - 9,13 m²

Balkón - nie

Výťah - nie

Pivnica - nie

Klimatizácia - áno

Orientácia - Juhovýchod - západ

Vykurovanie - radiátormi - vlastný plynový kotol

Rekonštrukcia - kompletná , (vodoinštalácia, odpady, stierky, elektroinštalácia, drevené okná, drevené podlahy, bezpečnostné vstupné dvere atď.)

Občianska vybavenosť - škola, škôlka, športoviská, potraviny, OC Nivy, reštaurácie, Office centrá atď.

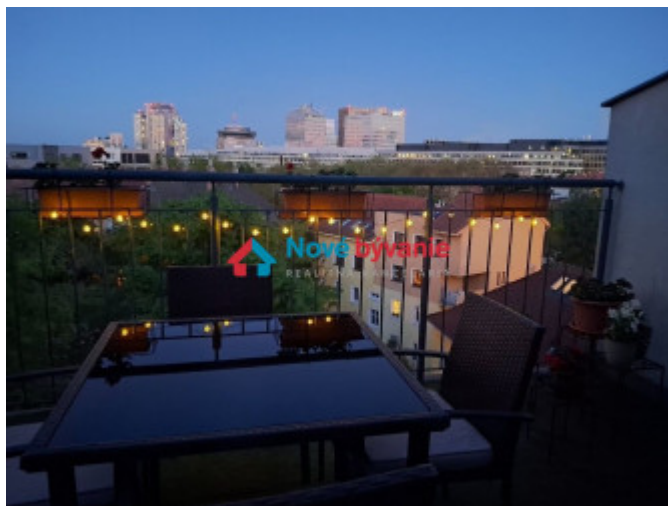
Parkovanie - verejné

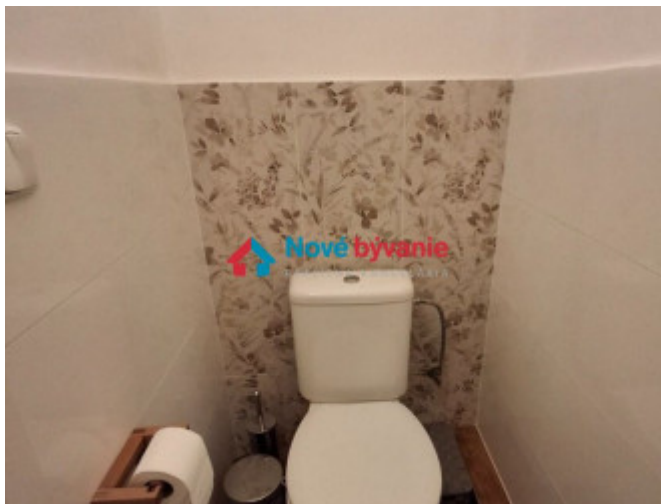
Cena: 257 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriána Borbélyová**
Telefón: **0908 494 785**
E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.sk**

