



PREDAJ 6 izb. RD + DVOJGARÁŽ + OVOCNÁ ZÁHRADA + ALTÁNOK



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	258 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	258 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	258 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1747 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 podlažný rodinný dom, minimálne 6 obytných izieb na bývanie + komplet celý RD podpivničný + samostatná murovaná dvojgaráž s pivnicou + altánok + 1747 m² pozemok - záhrada s ovocím.

A to všetko len 30 minút autom od Bratislavy v obci HOLICE. Výborná investícia.

Už toto leto môžete aktívne užívať tento veľký rodinný dom so záhradou plnou ovocia, krásnym altánkom za cenu 3 izb. bytu v Bratislave.

Ak by sa Vám zdal pozemok príliš veľký, môže si na ňom postaviť ďalší RD niekto z Vašej rodiny alebo môžete časť pozemku predať.

Pozývam Vás na video obhliadku:

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=DNBseirTmuA

7 IZB. TEHLOVÝ RODINNÝ DOM z r. 1983, 160 m² obytnej plochy na prízemí a poschodí+ 98m² úžitkovej plochy v suteréne RD (letná kuchyňa, letná obývačka, posedenie, skladové priestory...) + podkrovie

strešná krytina menená pred 15 rokmi

plastové okná s izolačným dvojskom aj v pivniciach

elektrický bojler je na nočný prúd

vykurovanie na plynový kotol

plávajúce podlahy, dlažby, linoleum, koberce

obecný vodovod a kanalizácia

3 x studňa na polievanie záhrady

DVOJGARÁŽ z r. 2000 aj s pivnicou pod garážou

ALTÁNOK

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY:

plyn na vykurovanie, varenie 0 €

elektrina - 40 EUR

obecná voda - 10 EUR

KÚPOU VOLNÝ, bez tiarch, pripravený práve pre VÁS a VAŠE NOVÉ BÝVANIE už toto leto. Predáva sa zariadený, prípadne podľa dohody.

Cena: 300 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto krásnym, veľkým rodinným domom s okrasnou aj úžitkovou záhradou, celoročne využívaným altánkom, dvojgarážou. Raj na zemi. Veľká terasa na poschodí s panoramatickým výhľadom na okolie.

Ďalšou výhodou je jeho podpivničník pod celým RD, tu máte ďalšie priestory na využitie - letnú kuchyňu, letnú obývaciu izbu, veľa skladových priestorov a ešte 1 bonus - rodinný dom má aj podkrovie - je už len na Vás a Vašich plánoch, čo všetko bude pre Vás a Vašu rodinu. Každý si tu nájde svoje súkromie na bežný život aj všetky svoje záľuby. Tento dom si zamilujete a už nebudete chcieť odísť.

Pre Vaše info - ovocná záhrada:

8x hruška, 8x jablň, 3x dula, 4x čerešňa, 4x višňa, 14x broskyňa, 3x moruša, 3x figa, 3x arónia, 20x ríbezle, 5x čierne ríbezle, 1x hurmikaki, vinič

- okrasná záhrada:

1x lipa, 2x smrek, celý rad tují od ulice, okrasné kry, ruže, kvety

zeleninová záhrada:

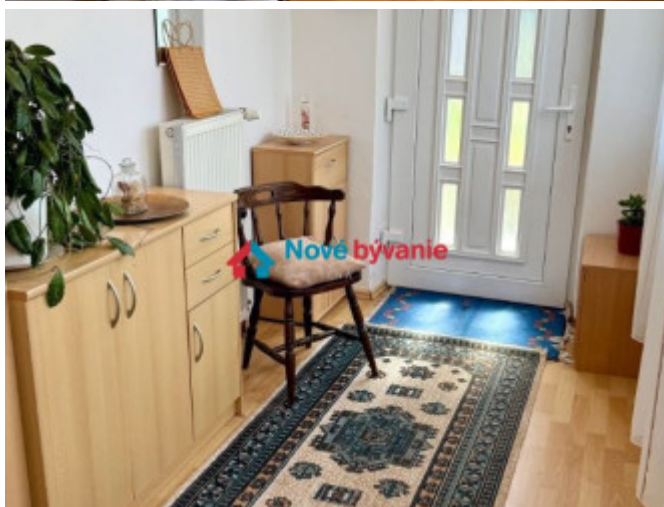
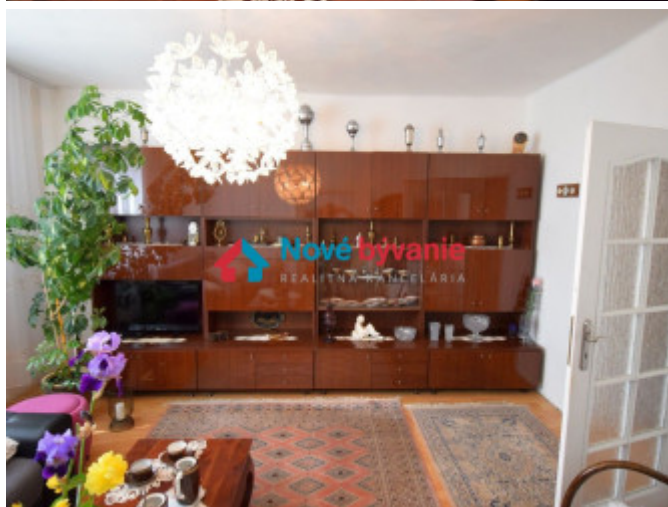
tu môžete pestovať úplne všetko, sme na dolniakoch :) aj vlastná 3x studňa na polievanie okrem

obecnej vody

LOKALITA:

malebná obec Holice, okr. Dunajská Streda, ľahko dostupná vďaka dopravnému pripojeniu z BA, DS zdravotné stredisko, kultúrne stredisko, kostol, pošta, obchody - potraviny COOP Jednota, zmiešaný tovar, trh, kaviareň, čárda, stredomorské záhradnícke centrum, ihrisko, služby...

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

