



Rodinný dom v Liptovskom Trnovci na predaj ID: N023-123-STKE



218 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Trnovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	371 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1473 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	371 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1069 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	404 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N023-123-STKE Ponúkam Vám na predaj klasický rodinný dom nachádzajúci sa v tichej časti obce Liptovský Trnovec, vrátane samostatne stojacej garáže, priľahlých pozemkov a záhrady. Dom vrátane humna sa nachádza na pozemku (zastavaná plocha a nádvorie) o rozlohe 371m², zastavaná plocha garáže je 33m² a záhrada má 1069m². Celková plocha pozemkov je 1473m². Dom má na nadzemnom podlaží dve obytné miestnosti, veľkú kuchyňu, kúpeľňu, wc. V podkroví je obytná manzardka a pôjd. V pivničných priestoroch sa nachádza kotolňa, technická miestnosť, kuchynka a dve pivnice. Súčasťou domu je murované humno s rôznymi možnosťami využitia.

Dom je napojený na elektrickú sieť, vodovod, kanalizáciu a má aj vlastnú studňu. Vykurovanie domu a ohrev TÚV je možné viacerými alternatívami a to buď elektrickým kotlom, bojlerom, kotlom na pevné

palivo alebo aj zavedením plynu do domu, nakoľko plynová prípojka je na pozemku domu. Dom je v pôvodnom stave, bez zateplenia, má drevené kazetové okná, podlahy sú prevažne z drevenej dlážkovice. Strecha je taktiež pôvodná z vlnitého ondulínu.

Napriek tomu, že je dom v pôvodnom stave, hodnota tejto nehnuteľnosti spočíva vo veľkosti pozemkov, lokalite kde sa nehnuteľnosť nachádza, blízkosť atraktívnych rekreačných, turistických a športových stredísk ako sú Camping a pláže pri Liptovskej Mare, Aquapark Tatralandia, Bešeňová, lyžiarske strediská Jasná, Žiar, Štrbské Pleso a iné, horské masívy Nízkych, Západných a Vysokých Tatier...

Cena tejto nehnuteľnosti je 218.000€, vrátane poplatkov súvisiacich s predajom a prevodom na kupujúceho.

Ak Vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma na t.č. 0948 881 639, prípadne mailom na klucka@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Stanislav Klúčka

Telefón :

0948881639

E-mail:

klucka@novebyvaniereality.sk

