



Veľký kancelársko-administratívny priestor na prenájom v centre NR (N030-25-BP)

2 053 €/mesiac



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Coboriho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	312.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	312 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	312.8 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka na prenájom kancelársko-administratívneho priestoru – Coboriho ulica, Nitra (312,8 m²)

Využitie:

Priestor je primárne určený na kancelárske a administratívne účely, avšak v prípade záujmu je možné individuálne rokovať o inom spôsobe využitia, v súlade s charakterom budovy a prevádzkovými podmienkami.

Ponúkame na prenájom kancelársko-administratívny priestor nachádzajúci sa v meste Nitra, na Coboriho ulici. Priestory sa nachádzajú na prízemí trojpodlažnej administratívnej budovy s výťahom. Celková úžitková plocha ponúkaného priestoru je 312,8 m². K priestoru je k dispozícii polouzavretá terasa budovy so záhradkou.

Dispozičné riešenie:

Kancelárske priestory o celkovej výmere 249,80 m²

Doplnkové a technické priestory o výmere 63,00 m²

Súčasťou priestorov sú:
samostatné sociálne zariadenia (oddelené WC),
kuchynka a jedáleň pre zamestnancov

Technické vybavenie a štandard:
Podlahové krytiny: kombinácia dlažby a koberca
Klimatizácia 4x

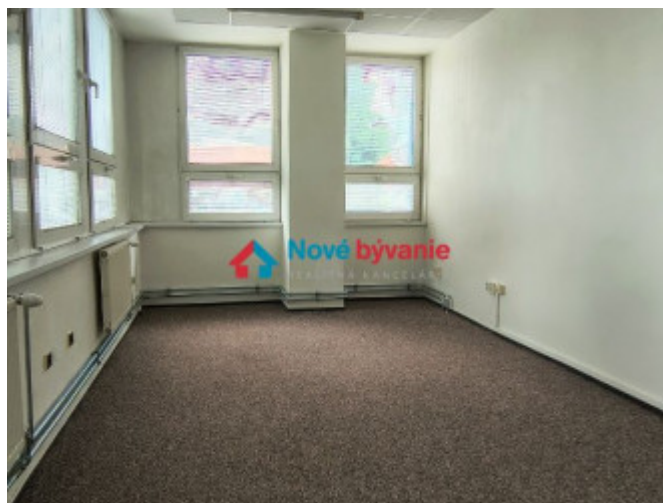
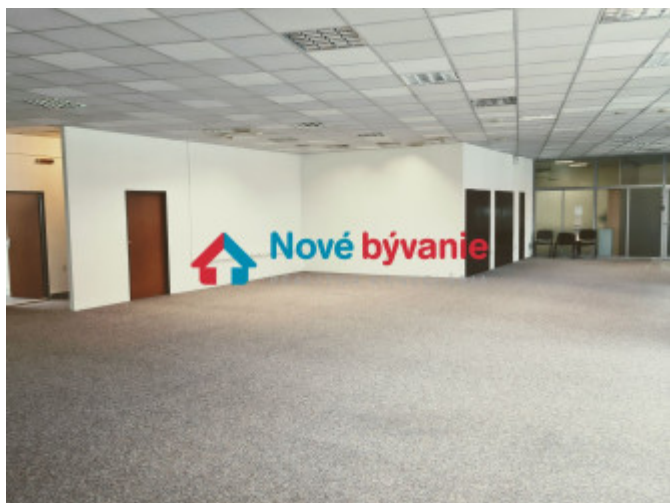
Okná: plastové
Kúrenie: centrálné
Objekt bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2009 (zateplenie, plastové okná)
Prístup do budovy: 24/7 pre nájomcov, prevádzkové hodiny budovy: 6:00 – 18:00

Prevádzkové náklady a služby:
Dodávka energií (elektrická energia, teplo, zrážky) bude fakturovaná mesačne na základe skutočnej spotreby, vodné a stočné je už vrátane nájomného.

Zabezpečenie služieb ako upratovanie, požiarny dohľad, deratizácia, údržba klimatizačných zariadení, drobné opravy a kontrola hasiacich prístrojov si nájomca zabezpečuje samostatne s vybranými dodávateľmi

V prípade záujmu o obhliadku alebo doplnujúce info volajte:
Ing. Peťovský 0908064839
mail: petovsky@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Branislav Peťovský**
Telefón : **0908064839**
E-mail: **petovsky@novebyvanireality.sk**

