



Predaj, oplotený priemyselný pozemok-Štúrovo(N174-14-FRAD)



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Železničný rad
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	8010 m ²

Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N174-14-FRAD

Ponúkame vám na predaj oplotený priemyselný pozemok s výmerou 8 010 m², nachádzajúci sa priamo pri hlavnom ťahu v hraničnom meste Štúrovo, okres Nové Zámky. Pozemok má výbornú prístupnosť - vstup priamo z hlavnej cesty. Šírka pozemku je v rozmedzí od 60 do 107 metrov, dĺžka približne 102 metrov.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtu.be/n-uZ-EqiO6o?si=Szl2w3lCusiumxBs

Využitie:

V súčasnosti slúžil ako parkovisko pre kamióny.

Výhody pozemku:

- Oplotený areál
- Elektrická vstupná brána
- Vypracovaný projekt na trafostanicu
- Blízkosť železničnej trate a prístavu

- Vhodný pre logistiku a priemysel
- Výborná poloha hneď pri hlavnom ťahu

Inžinierske siete:

- Elektrina, plyn a voda dostupné v tesnej blízkosti pozemku

Územnoplánovacie určenie:

Pozemok sa nachádza v zóne polyfunkčného územia výroby a služieb (IPVSJ) podľa platného územného plánu mesta Štúrovo.

Základné regulatívy:

- Maximálna podlažnosť: 3 nadzemné podlažia
- Zastavanosť: max. 55 %
- Podiel zelene: min. 30 %

Povolené funkcie:

- Výroba, sklady, logistické areály
- Kancelárske a administratívne budovy
- Verejné služby a technická infraštruktúra
- Parkovanie, garáže, MHD a dopravné plochy

Obmedzené funkcie:

- Ubytovanie len vo forme služobného alebo pohotovostného zariadenia
- Administratíva bez súvisu s hlavnou funkciou
- Vzdelávacie zariadenia len v obmedzenom rozsahu

Výborná dopravná dostupnosť:

- Napojenie na cestu I/63 (Bratislava - Komárno - Štúrovo)
- V blízkosti cesta I/76 (Levice - Nitra)
- Železničná trať Bratislava - Budapešť
- Lodná doprava cez Dunaj a mestský prístav

Cena: dohodou

- Cena je vrátane provízie a kompletného realitného servisu
- S financovaním vám radi pomôžeme cez nášho finančného poradcu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

