



Na predaj - moderný zrekonštruovaný a zariadený 2 izbový byt, Bratislava-Podunajské Biskupice (N003-112-BABla3)

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	49.6 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	45.4 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vstúpte do štýlu: ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný svetlý 2-izbový byt s dizajnovou loggiou v Bratislave, mestskej časti Podunajské Biskupice. Byt sa predáva kompletne zariadený, stačí sa nasťahovať a môžete bývať.

2 IZBOVÝ BYT + zateplená LOGGIA + PIVNICA:
45,40 m² plochy bytu + 2,7m² loggia + 1,5m² pivnica
poschodie 3/12 NP

vstupná chodba - bezpečnostné dvere, vstavaná skriňa, komoda, zrkadlo, vešiak a skrinka na topánky, laminátová podlaha

obývací izba - rohová sedačka, obývací stena, TV, klimatizácia, jedálenský kút, laminátová podlaha

kuchyňa - moderná kuchynská linka plne vybavená vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu,

elektrická rúra na pečenie, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, samostatne stojaca chladnička, laminátová podlaha
samostatná spálňa - dvojposteľ s úložným priestorom, nočné stolíky, koberec, okno s pohľadom na loggiu
kúpeľňa - spojená s toaletou, sprchovací kút, práčka so sušičkou, dlažba
loggia - krásna zateplená loggia, s osvetlením a posedením
plastové okná s interiérovými nastaviteľnými žalúziami
orientácia bytu V-Z
mesačné náklady: 180 Eur
Plánovaná výmena výťahu a zavedenie kamerového systému v celom objekte

BYTOVÝ KOMPLEX DOLCE VITA:

rok výstavby: 2010
zateplený bytový dom
energetický certifikát A
1 osobný výťah
2 schodiská
bezbariérový vstup
vchodové dvere na čip
pivnica, spoločný skladový priestor
podzemné garáže

VÝHODY:

komplet zariadený a zrekonštruovaný byt
kúpou voľný
verejné parkovanie v okolí domu
možnosť dokúpiť/prenajať parkovacie miesto
výborná dopravná dostupnosť, MHD

LOKALITA:

kompletná občianska vybavenosť
LIDL, BILLA, TESCO, KAUF LAND
lekáreň, zdravotné stredisko, banky, škola, škôlka, zastávka MHD
blízko k prírode - cyklotrasy, Malý Dunaj, Vrakunský lesík

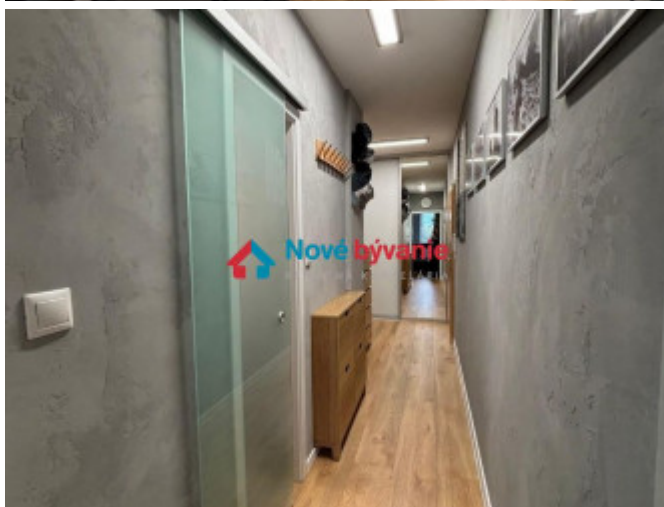
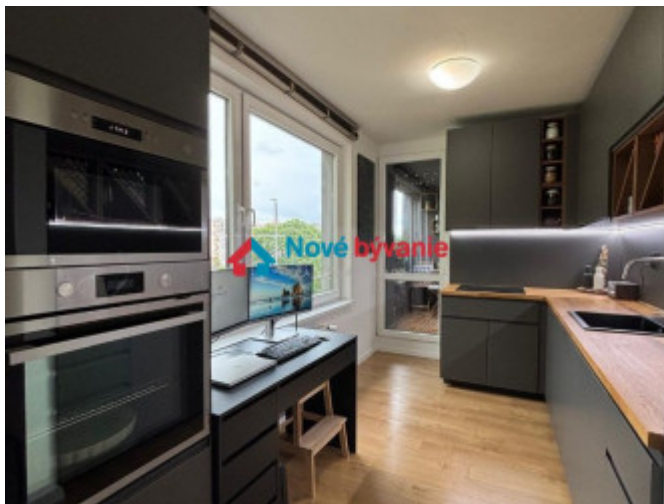
Cena: 210.000 Eur, DOHODA MOŽNÁ

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade záujmu o ďalšie informácie a obhliadku na tel. č. +421 902 244 382.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom RK Nové Bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Barbora Bínová

0902 244 382

binova@novebyvaniereality.sk

