



Predaj - 3 izbový byt s predzáhradkou - parkovacie miesto v cene - Rovinka /N068-113-EMJU

226 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71.16 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N068-113-EMJU

Ponúkame Vám na predaj krásnu modernú novostavbu 3 izbového bytu s predzáhradkou v Rovinke. Plocha bytu 71,16m² a predzáhradky 28m².

PARKOVACIE MIESTO V CENE.

Chcete si splniť svoj sen o bývaní v novom byte a zariadiť si všetko podľa svojich predstáv? Už nemusíte hľadať, rada Vám urobím obhliadku a prevediem Vás týmto krásnym novým bytom, ktorý sa nachádza v tichom a príjemnom prostredí blízko Bratislavy.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- obývacia izba s kuchyňou 28,24 m²

- spálňa 12,76 m²
- detská izba 12,50 m²
- chodba 12,38 m²
- kúpeľňa + WC 5,28 m²

- výstup na terasu predzáhradky z obývacej izby i kuchyne

NOVOSTAVBA , kolaudácia 2023

predáva sa v ŠTANDARDNOM VYBAVENÍ

bezbariérový vstup do domu

zateplený z fasádnej minerálnej vlny

DVERE:

-vstupné dvere do domu - hliníkové dvojkrídlové

-vstupné dvere do bytu - bezpečnostné, jednokrídlové osadené do oceleovej zárubne, uzamykatelné s požiarou odolnosťou

- interiérové dvere sú z odľahčenej DTD dosky osadené v obložkovej zárubni, dvere plné, hladné falcové, bezprahové s prechodovou lištou, s dózickým zámkom a kovaním

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE:

- z plastového min. 6- komorového profilu s výplňou číreho izolačného trojskla

- rámy z exteriéru vo farbe antracit, parapety poplastovaný plech - príprava na elektrické vonkajšie žalúzie

- rámy z interiéru biele, parapety plastové biele

OBKLADY A DLAŽBY : v kúpeľni, v izbách, v kuchyni a na chodbe laminátové parkety

DLAŽBA NA TERASE: keramická, mrazuvzdorná, protišmyková

MAĽBA V BYTE: penetrácia - biely náter 2x

ZRIAĐOVACIE PREDMETY: závesné WC, zabudovaný splachovací systém, umývadlo, stojánková batéria páková, vaňa, vaňová batéria s ručnou sprchou,

príprava na práčku, ventilátor na odsávanie vzduchu

bez kuchynskej linky

ELEKTOINŠTALÁCIA - vrátnik, audiovrátnik, rozvody káblovej TV

ZDROJ TEPLA: kotolňa v suteréne bytového domu - ohrev TÚV, dodávka tepla a chladu do podlahového vykurovania v bytoch

v byte centrálny termostať na reguláciu kúrenia

zálohový predpis: 158€ + energie

VÝHODY:

- doposiaľ neobývaný byt, ktorý si môžete zariadiť podľa vlastných predstáv

- len 15 minút autom obchvatom do centra mesta

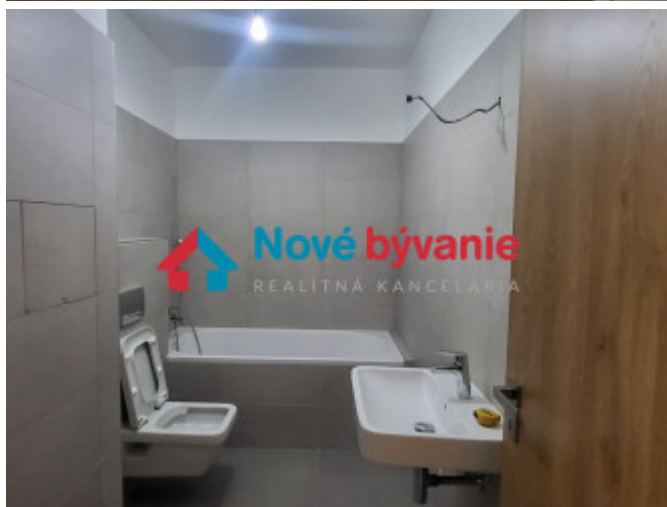
- MHD v smere do/z Bratislavy

CENA : 226 000€ - zahŕňa byt + jedno vonkajšie parkovacie miesto

K bytu je možné kúpiť i garážové státie, ktoré sa nachádzajú v suteréne domu alebo len garážové státie - cena v RK.

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Emília Juračková

Telefón:

0911 739 366

E-mail:

jurackova@novebyvaniereality.sk

