



Na predaj: Rekreačná chata, Lednické Rovne - novostavba N044-13-DASEa



105 000 €

Info v RK

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Púchov |
| Obec: | Lednické Rovne |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | novostavba | Zateplený objekt: | nie |
| Plocha pozemku: | 459 m ² | Terasa: | nie |
| Počet podlaží: | 1 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N044-13-DASEa

Základné informácie:

Lokalita: Lednické Rovne (okres Púchov)

Pozemok: 459 m², oplotený

Zastavaná plocha: 25 m²

Úžitková plocha: cca 50 m² (vrátane poschodia a terasy)

Novostavba: r. výstavby 2018, kolaudácia 2019

Stav: výborný

Dispozícia:

Prízemie: 1 miestnosť (kuchyňa s obývačkou), špajza (možnosť prerobiť na kúpeľňu)

Poschodie: 1 veľká spálňa

Terasa: nadstrešená, cca 5 m²

Technické parametre:

Podlahy: plávajúce podlahy, OSB doska, drevený povrch

Zateplenie: minerálna vata 10-15 cm

Kúrenie: klimatizácia s funkciou vykurovania (tepelné čerpadlo)

Okná: plastové, imitácia dreva

Strecha: plechová, zateplená

IS: elektrina 1 x 230, istič 25, prúdový nachádza sa priamo v chate a druhý v plechovej skrinke pri bráne, plynová bomba (na varenie), žumpa (800 l hliníková nádrž, trativod)e

Voda: navrtaná studňa 37m (príprava), voda je v studni.

Parkovanie:

Vlastné parkovanie priamo na pozemku - pre 2-3 autá

Ďalšie informácie:

Tichá chatová oblasť

Prístupová cesta - spevnená, celoročne prejazdná

Prameň vedie popri pozemku

Blízke prírodné lokality: Butkov, Manínska tiesňava, hrad Lednica, cyklotrasy

Obhliadky možné cez víkend

Cena dohodou.

Naša cena je konečná bez akýchkoľvek skrytých poplatkov , v cene sú zahrnuté všetky právne

poplatky a kompletné realitné služby a právny servis vrátane prípravy zmlúv a zabezpečenia predaju nehnuteľnosti.

V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!
Sekerková Daniela Realitný maklér Nové Bývanie Reality Tel.: +421 907 664 154
Email: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniela Sekerková
0907664154
sekerkova@novebyvaniereality.sk

