



Prenájom - 3 izbový byt s terasou a parkovaním /N067-213-EMJU



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N067-213-EMJU

Ponúkame na prenájom 3 izbový byt s priestrannou terasou a dvomi parkovacími miestami v krásnom a tichom prostredí v Rovinke.

Byt sa prenájíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie v polovici júna 2025.

- bezpečnostné dvere
- vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru
- samostatná toaleta s malým umývadlom a malým oknom
- vstup do jedálne - kompletne vkusne zariadenej kuchyne na mieru (indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, práčka)
- z obývacej časti je výstup na terasu
- samostatný vstup do spálne a detskej izby
- kúpeľňa s vaňou a malým oknom
- plastové okná - trojská

- podlaha v izbách plávajúca a dlažba - kúpeľňa, WC a chodba
- orientácia: východ - spálňa, obývačka, kuchyňa, terasa
- západ - detská izba

VÝHODY:

- súkromný areál uzatvorený elektrickou bránou na diaľkové ovládanie
- elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej izbe
- ohrev vody elektrickým prúdom a solárnymi panelmi
- klimatizácia
- parkovanie a pivnica blízko bytu
- bezpečné miesto pre malé deti
- do centra sa dostanete obchvatom za 15 minút:)

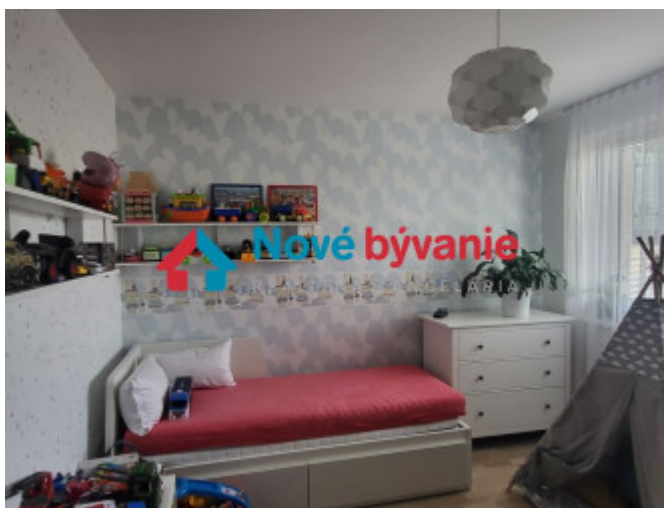
VÝBORNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

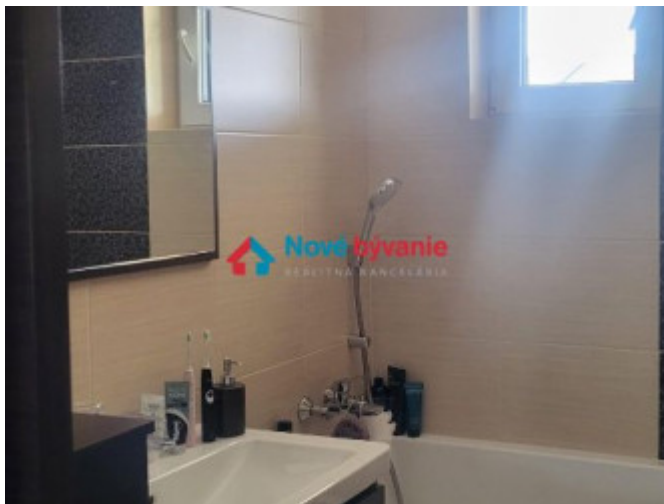
- zastávka na autobus pešo 5 minút od bytu
- zdravotné stredisko so všeobecným lekárom pre deti a dospelých, odborné ambulancie
- materská škôlka, základná škola
- potraviny, drogeria, reštaurácie, kostol

CENA: 850€ + energie 250€

Pri podpise Zmluvy o prenájme nájomca uhradí nájomné za prvý mesiac, škodový depozit a sprostredkovateľskú províziu vo výške mesačnej splátky.

Chcete bývať v krásnom a tichom prostredí, obklopení zeleňou a zároveň blízko hlavného mesta? Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Emília Juračková**
Telefón: **0911 739 366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

