



## Predaj - 3 izbový byt -terasa - parkovanie - Rovinka /N066-113-EMJU



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

N066-113-EMJU

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s priestrannou terasou a dvomi parkovacími miestami v krásnom a tichom prostredí v Rovinke.

Byt sa nachádza na prvom poschodí dvojposchodového tehlového domu len so 7 bytmi - kolaudácia v roku 2013.

Plocha bytu je 74 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup> a veľká pivnica s výmerou 5,4 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza vo dvore bytového domu.

Byt má výborné dispozičné riešenie a je pripravený na okamžité nasťahovanie v polovici júna 2025.

- bezpečnostné dvere
- vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru
- samostatná toaleta s malým umývadlom a oknom
- vstup do jedálne - kompletne vkusne zariadenej kuchyne na mieru (indukčná varná doska, elektrická

rúra, chladnička s mrazničkou, práčka)

- z obývacej časti je výstup na terasu
- samostatný vstup do spálne a detskej izby
- predáva sa takmer kompletne zariadený
- kúpeľňa s vaňou a malým oknom
- plastové okná - trojská
- podlaha v izbách plávajúca a dlažba - kúpeľňa, WC a chodba
- orientácia: východ - spálňa, obývačka, kuchyňa, terasa
- západ - detská izba

VÝHODY:

- súkromný areál uzatvorený elektrickou bránou na diaľkové ovládanie
- elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej izbe
- ohrev vody elektrickým prúdom a solárnymi panelmi
- klimatizácia
- parkovanie a pivnica blízko bytu
- bezpečné miesto pre malé deti
- do centra sa dostanete obchvatom za 15 minút:)

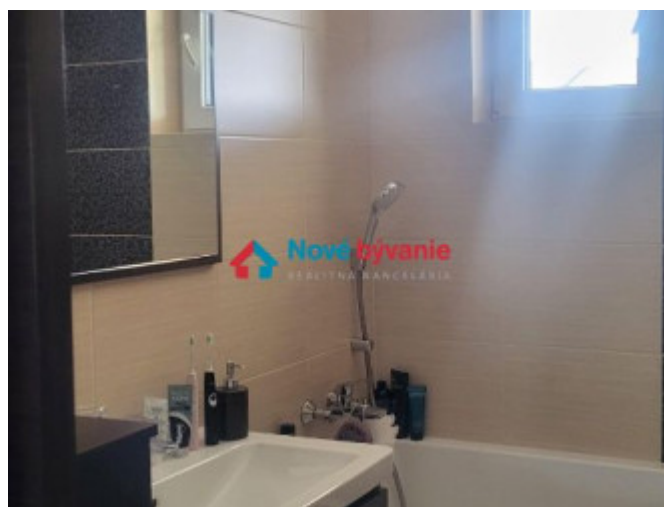
VÝBORNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

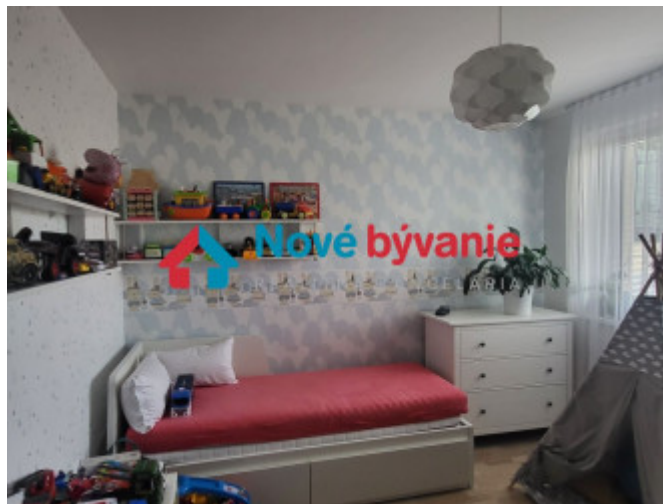
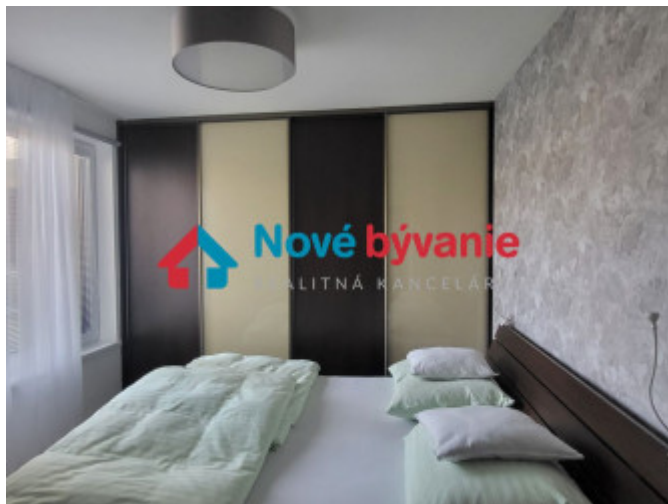
- zastávka na autobus pešo 5 minút od bytu
- zdravotné stredisko so všeobecným lekárom pre deti a dospelých, odborné ambulancie
- materská škôlka, základná škola
- potraviny, drogéria, reštaurácie, kostol

CENA: 255 000€ - pri rýchlom jednaní DOHODA možná

Suma je konečná vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Chcete bývať v krásnom a tichom prostredí, obklopení zeleňou a zároveň blízko hlavného mesta? Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**  
Telefón : **0911739366**  
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

