



NA PREDAJ - rekonštruovaná Garsónka S LOGGIU 4m2 (N008-111-NAMI)



132 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topolčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	30.6 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	24 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	9	Terasa:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj svetlú, rekonštruovanú, komplet zariadenú garsónku o výmere 24 m² + loggia 4m² + pivnica 2,6m², nachádzajúcu sa v tichej a obľúbenej lokalite Petržalka , Topolčianska ul.

Základné informácie:

- Dispozícia: priestranná vstupná chodba so šatníkom, presvetlená izba plus kuchyňa orientovaná na západ, veľká kúpeľňa + toaleta
- Stav: rekonštrukcia pred 7 rokmi
- poschodie 9/12
- 2 výťahy
- bezproblémové parkovanie pred domom
- nábytok zostáva dohodou
- nízke mesačné náklady na bývanie cca 100€

- maľovanie dohodou

Lokalita a vybavenosť:

- pokojná časť Petržalky s množstvom zelene
- Chorvátske rameno na skok
- v blízkosti Draždiak
- školy, škôlky, ihriská
- zdravotné stredisko
- rýchle spojenie do centra
- MHD - autobusy, nová električka
- blízko do prírody na výlety, na bicykel
- reštaurácie a oveľa viac.

Cena: 132 000 €, dohoda je možná

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0907076968.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Natalia Minchenko

Telefón:

0907 076 968

E-mail:

***minchenko@novebyvaniereality.
sk***

