



SUPER INVESTÍCIA - Garsónka prerobená na 1 izb. byt - Dúbravka PARK PEKNÍKOVA



154 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	29 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	29 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	7	Terasa:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj svetlú, rekonštruovanú, komplet zariadenú garsónku - prerobenú na 1 izbový byt o výmere 29 m² + pivnica 1,8m², nachádzajúci sa v tichej a obľúbenej lokalite Dúbravka - na ulici Drobného pri PARKU PEKNÍKOVA

Základné informácie:

- Dispozícia: priestranná vstupná chodba so šatníkom a komodou, presvetlená izba orientovaná na juh, samostatná kuchyňa s novou kuchynskou linkou a umývačkou riadu, veľká kúpeľňa + toaleta
- Stav: rekonštrukcia pred 10 rokmi
- poschodie 7/11
- 2 výťahy
- bezproblémové parkovanie pred domom
- nábytok zostáva

Lokalita a vybavenosť:

- pokojná časť Dúbravky s množstvom zelene
- moderný park Pekníkova
- Billa, Lidl, Tesco, OC Saratov, nákupné centrum BORY
- DK Dúbravka, kostol
- školy, škôlky, ihriská, fitness, športová hala
- zdravotné stredisko, blízko nemocnica BORY
- rýchle spojenie do centra aj na výpadovku
- MHD - autobusy, električka
- blízko do prírody na výlety, na bicykel

Cena: 154 000 € dohoda je možná

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0907076968.

Rada Vás prevediem týmto svetlým bytom v krásnej lokalite. Možno práve Vy si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Natalia Minchenko

Telefón:

0907 076 968

E-mail:

***minchenko@novebyvaniereality.
sk***

