



Predaj 2 izbový byt MALACKY

163 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Malé námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N006-112-IVMAa

NA PREDAJ 2 IZB. BYT - MALACKY -

Byt sa nachádza v úplnom centre Malaciek.

Tento BYT napĺňa princíp dostupného bývania blízko centra v kompletnej občianskej vybavenosti.

V pešej dostupnosti AFK, LIDL, Billa, ŠH Malina, základná škola, gymnázium....Všetko do 5 minút:-)

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE.

Byt je výborný ako štartovací alebo ako investičný

Kúpou voľný.

2 IZB. BYT Centrum:

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Orientácia Z- spálňa, V- obývačka s kuchyňou

3- NP,

vstupná chodba - odkladací priestor na oblečenie, veľký ROLLDOR

obývacia izba s jedálenským stolom a kuchyňou (sedacia súprava, nábytok, stôl, stoličky, kuchynská linka, komplet elektrospotrebiče - plynový sporák s el.rúrou, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička), klimatizácia

samostatná spálňa s oknom, s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, komoda na bielizeň, komfortná skriňa

kúpeľňa vaňa, umývadlo, zrkadlo, práčka

samostatné WC

podlahy (drevené parkety-spálňa, plávajúce podlaha obývacia izba a dlažba)

plastové okná s izolačným dvojsklom

výhoda IBA 2-byty na poschodí

Praktickým bonusom je kumbál (cca1,5 m²) priamo na poschodí a pivničná kopka v suteréne, ktoré ponúkajú dostatok miesta pre všetko, čo chcete mať po ruke – no nie priamo v byte.

BYTOVÝ DOM:

zateplený bytový dom

vstupné dvere na čip

zrekonštruovaná kvalitná strecha

LOKALITA:

MALACKY CENTRUM

výborná poloha- obchody, reštaurácie, kvalitná doprava, maximálna občianska vybavenosť a dostupné sociálne služby

škôlky, školy, ihriská, fitness

bezproblémové parkovanie

mesačné náklady: 90 eur/1 osoba

Cena: 163 000 € VRÁTANE PROVÍZIE a za kompletný právny servis

Obhliadky dostupné aj počas SO+NE

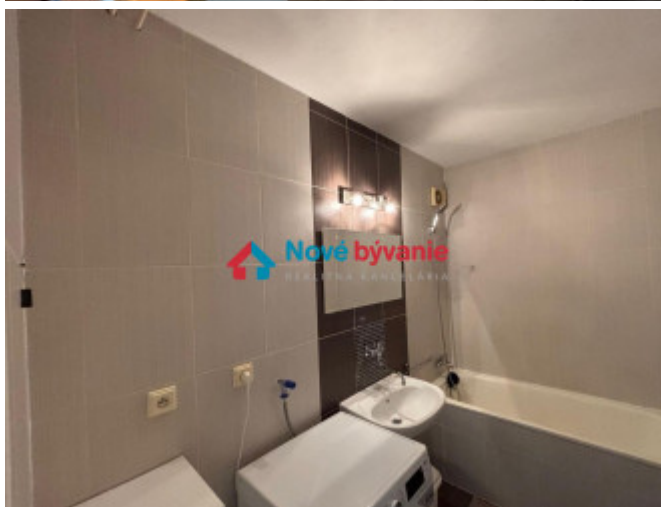
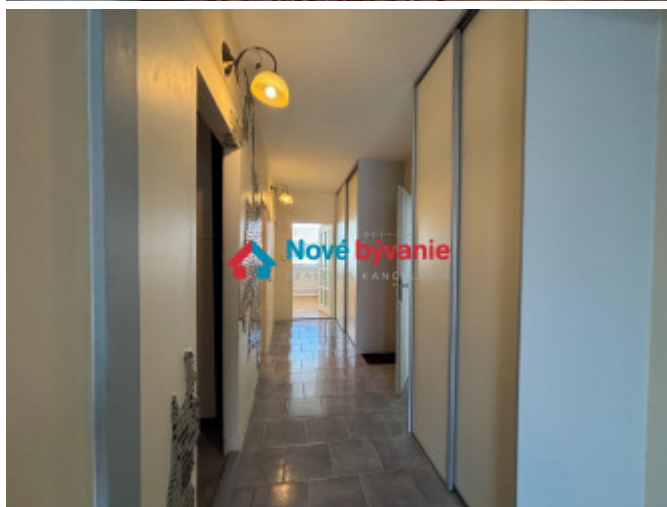
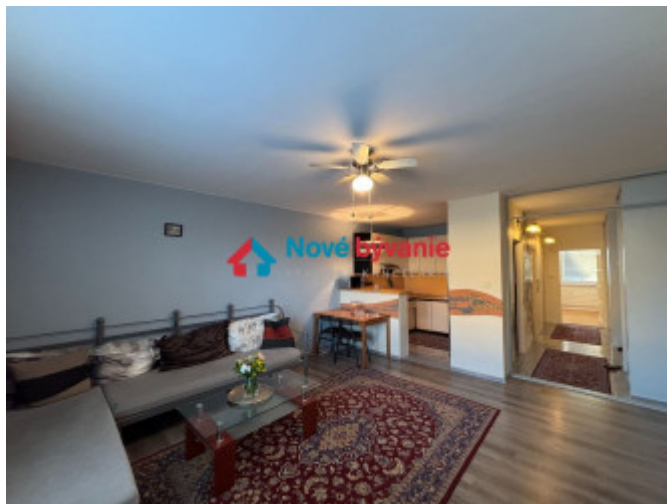
V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma pokojne kontaktujte.

Rada vám ochotne poradím a zodpoviem všetky vaše otázky

KONTAKT:

- IVETA MAROŠOVÁ- realitný maklér
- mobil - 0948 366 531

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom RK Nové Bývanie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Marošová

0948366531

marosova@novebyvaniereality.sk

