



## REZERVOVANÉ - Krásna záhrada + murovaná chatka s prekrytou terasou - BA Rača - odstupné (N268-24-OTKAE)

190 €/rok



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	391 m <sup>2</sup>	Krb:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Práve teraz pre Vás pripravujem na užívanie krásnu záhradu s murovanou tehlovou chatkou s veľkou zastrešenou terasou, záhradným grilom, trávnikom, úžitkovými aj okrasnými drevinami. Parkovanie na záhrade.

Všetko sa prebúdzá do sviežej zelene a čoskoro tu bude prvé šťavnaté ovocie. Zeleninu si stihnete posadiť samy a trhovisko Miletička s priesadami to istí.

Ideálna pre rodinku s deťmi, takisto ideálna pre starých rodičov, ktorí chcú byť so svojimi vnúčikmi v záhrade a tráviť čas vonku. Môžete si tam dať bazén, trampolínu...

Záhrada: 391 m<sup>2</sup>

Murovaná chatka: 17 m<sup>2</sup> - obývacia izba, linoleum, nábytok, gauč, plastové okná

Terasa - uzatvorená, z dvoch strán okná v kovovom ráme, dvere

Kuchyňa, voda, elektrina z kolektora, gauč, jedálenský stôl, 6 ks stoličky

Pivnica na zeleninu pod chatkou

Vonkajší krb na grilovanie

Murovaný malý sklad na náradie

obecná voda, vodovodná prípojka

VONKAJŠIA SPRCHA

KOLEKTOR

2 ks barely na vodu na polievanie

PARKOVANIE pre 2 AUTÁ na spevnenej ploche na záhrade, oplotený pozemok, posuvná kovová brána

udržiavaný trávnik

2x VIŠŇA

2x ČEREŠŇA

2x SLIVKA

3x HRUŠKA

16x RÍBEZLE

EGREŠ

ČERNICE

ČUČORIEDKY

2x JOSTA

HROZNO

JAHODY

10x TUJA

MAGNÓLIA

OKRASNÉ KRÍKY

RUŽE

BYLINKY

Cena: ostupné 30.000 EUR, dohoda možná

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom obhliadky na tel. č. 0915 417 374.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Otília Káčerová RSc.**

Telefón :

**0915417374**

E-mail:

**kacerova@novebyvaniereality.sk**

