



Predaj - 2 izbový - Bratislava II. /N065-112-EMJU

227 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N065-112-EMJU

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový BEZBARIÉROVÝ BYT po KOMPLETNEJ KVALITNEJ REKONŠTRUKCII prerobený na 2, 5 izbový byt.

Nachádza v lukratívnej lokalite v Bratislave - m.č. Ružinov na prízemí deväťposchodového domu.

Plocha: 50m² + balkón 3m².

K bytu prináleží pivnica v suteréne domu a spoločná miestnosť na odkladanie kočíkov, bicyklov ap.

POPIS BYTU:

- priestranná chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatnej toalety a obývacej izby
- obývacia izba spojená s jedálňou a novou kuchynskou linkou vybavená všetkými spotrebičmi vr. umývačky riadu

- dve ďalšie izby so samostatným vstupom /z jednej je balkón - na južnú stranu/
- zálohový predpis: 120€ + ZSE 15€

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA (elektrika, voda):

- bezpečnostné dvere
- príprava na klimatizáciu
- nové interiérové dvere vrátane zárubní
- plastové okná
- podlaha plávajúca v izbách a dlažba v kúpeľni, na toalete
- nová sanita, svietidlá a nábytok na mieru

DOM je po kompletnej rekonštrukcii vr. stúpačiek, nové vchodové dvere, schránky, osvetlenie, zateplenie.

VÝHODY:

- slnečný byt v tichej lokalite a 10 minút od centra mesta
- bezproblémové parkovanie pred domom
- MHD - električka a autobus
- Poliklinika Ružinov, DK Ružinov, Hotel Bratislava, OC Retro, Park Andreja Hlinku ap.

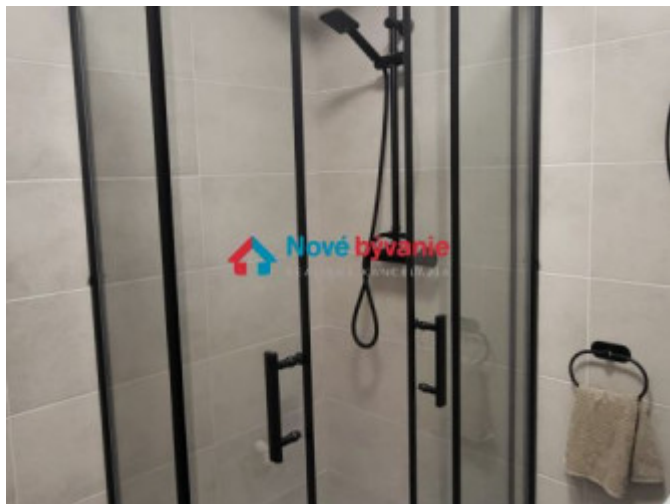
Cena: 227 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Chcete bývať prvý v novo zrekonštruovanom a bezbariérovom byte?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Emília Juračková**
Telefón: **0911 739 366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

