



NOVÁ CENA, veľký priemyselný pozemok-Šarovce(N173-14-FRAD)



15 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šarovce
Ulica:	SNP
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Plocha pozemku:	22923 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	22923 m ²	Kanalizácia:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N173-14-FRAD

Link na video obhliadku: youtu.be/Yi6JxXsmp8M?si=OdEeX5VY4H6CcWF8

Ponúkame na predaj rozsiahly priemyselný pozemok s výmerou 22 923 m², nachádzajúci sa hneď vedľa hlavného ťahu v obci Šarovce, okres Levice. Pozemok je dobre prístupný z viacerých strán po asfaltovej ceste. Jeho šírka je cca 120 m a dĺžka cca 230 m.

Inžinierske siete:

- Na pozemku sa nachádza vodovod
- V blízkosti sú dostupné elektrina a plyn

Podľa územného plánu je hlavná funkcia pozemku:

- Nepoľnohospodárska výroba

Prípustné doplnkové využitie:

- Skladové plochy (logistické prevádzky)
- Technické zariadenia miestneho významu
- Občianska vybavenosť (výrobné služby)
- Odstavné plochy
- Verejné dopravné a technické vybavenie

Záväzné regulatívy:

- Maximálna zastavanosť: 40 %
- Maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovie (výška do 7 m)

Výborná dopravná dostupnosť:

Obec sa nachádza na križovatke dvoch štátnych ciest I. triedy:

- Cesta I/75: Lučenec – Nové Zámky – Galanta – Bratislava (celoštátny význam)
- Cesta I/76: Štúrovo – Levice – Hronský Beňadik – R1 (regionálny význam)

Ďalšia infraštruktúra:

- Obec má digitálnu telefónnu ústredňu a je napojená na optický internet
- Dostupné sú signály mobilných operátorov Orange, O2 a T-Mobile
- V obci sa nachádza vysielateľ mobilných operátorov

Cena: 15 €/m²

- Pri vážnom záujme dohoda možná
- Cena je vrátane provízie a kompletného realitného servisu
- S financovaním vám radi pomôžeme cez nášho finančného poradcu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvanireality.sk

