Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, veľký priemyselný pozemok-Šarovce(N173-14-FRAD)



15 €/m²

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Šarovce*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Plocha pozemku:*	*22923 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*22923 m²*	*Kanalizácia:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N173-14-FRAD

Link na video obhliadku: youtu.be/Yi6JxXsmp8M?si=OdEeX5VY4H6CcWF8

Ponúkame na predaj rozsiahly priemyselný pozemok s výmerou 22 923 m², nachádzajúci sa hneď vedľa hlavného ťahu v obci Šarovce, okres Levice. Pozemok je dobre prístupný z viacerých strán po asfaltovej ceste. Jeho šírka je cca 120 m a dĺžka cca 230 m.

Inžinierske siete:
• Na pozemku sa nachádza vodovod
• V blízkosti sú dostupné elektrina a plyn

Podľa územného plánu je hlavná funkcia pozemku:
• Nepoľnohospodárska výroba

Prípustné doplnkové využitie:

• Skladové plochy (logistické prevádzky)
• Technické zariadenia miestneho významu
• Občianska vybavenosť (výrobné služby)
• Odstavné plochy
• Verejné dopravné a technické vybavenie

Záväzné regulatívy:
• Maximálna zastavanosť: 40 %
• Maximálne 2 nadzemné podlažia + podkrovie (výška do 7 m)

Výborná dopravná dostupnosť:
Obec sa nachádza na križovatke dvoch štátnych ciest I. triedy:
• Cesta I/75: Lučenec – Nové Zámky – Galanta – Bratislava (celoštátny význam)
• Cesta I/76: Štúrovo – Levice – Hronský Beňadik – R1 (regionálny význam)

Ďalšia infraštruktúra:
• Obec má digitálnu telefónnu ústredňu a je napojená na optický internet
• Dostupné sú signály mobilných operátorov Orange, O2 a T-Mobile
• V obci sa nachádza vysielač mobilných operátorov

Cena: 15 €/m2
• Pri vážnom záujme dohoda možná
• Cena je vrátane provízie a kompletného realitného servisu
• S financovaním vám radi pomôžeme cez nášho finančného poradcu








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***