



REZERVOVANÉ - Predaj práve zrekonštruovaný 3 izb. byt, Bratislava, pri Draždiaku (N266-113-OTKAa)

230 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Tematínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	70 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam Vám na predaj PRÁVE ZREKONŠTRUOVANÝ ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT v Bratislave, Petržalke, na ulici Tematínska, obklopený nádhernou zeleňou lesoparku Zrkadlový háj, 5 minút k Veľkému a Malému Draždiaku, Chorvátskemu ramenu, na cyklochodníky. Ešte aj predzáhradky pred bytovým domom sú krásne upravené a vysadené. Radosť sa vracat' po škole a práci domov. Cez voľné chvíle zobrať korčule, bicykel, alebo sa ísť len prejsť, zabehať si, ísť za oddychom k vode na pláž k Draždiaku...

3 IZBOVÝ BYT + zateplená LOGGIA + PIVNICA + SPOLOČNÁ BICYKLIAREŇ:

70 m² plochy bytu sa momentálne využíva ako 4 izbový byt

6/12 NP

vstupná chodba - bezpečnostné dvere, nová dlažba, nové stierky, nový nábytok na odkladanie oblečenia a topánok

obývacia izba - úplne nová rozťahovacia sedacia súprava, stolík, skriňa, komoda, TV, nová stojanová lampa, nová dlažba

izba - spálňa - veľký šatník, veľká posteľ, stolíky, komody, kreslo, nové závesy

izba - detská izba, nová plávajúca podlaha, výhľad na lesopark Zrkadlový háj

izba - pracovňa, písacie stoly, skrinky, poličky

kuchyňa - s výstupom na zateplenú loggiu s výhľadom na Chorvátske rameno - komplet nová biela kuchynská linka s novou zabudovanou plynovou varnou doskou, el. rúrou, mikrovlnkou, novým drezom, batériou, práčkou, chladnička s mrazničkou, nový stôl a stoličky

kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom (je priestranná, môže tu byť sprcha a práčka so sušičkou, obkladačky podľa Vášho vkusu)

samostatná toaleta

loggia - zateplená, zasklenená, osvetlená, radiátor, tu nájdete miesto na oddych počas celého roka

nová elektrina v byte, nové svietidlá s reguláciou intenzity svetla

komplet nové dvere a zárubne

bezpečnostné dvere

nové plávajúce podlahy a nové dlažby v neutrálnom nadčasovom odtieni

plastové okná s izolačným dvojsklom, vnútorné žalúzie, vonkajšie žalúzie, všade okrem detskej izby (tá je na východnú stranu orientovaná)

orientácia bytu V-Z

BYTOVÝ DOM:

zateplený bytový dom aj strecha

nové vchodové dvere na čip

nový osobný výťah

nový nákladný výťah na sťahovanie nábytku

nové stupačky

svetlé schodišťa s veľkými plastovými oknami

zvlášť chodbička pred bytmi

na poschodí máte 3 susedov

pivnica

spoločenská miestnosť

spoločná kočíkárň, bicykliareň

spoločné skladové priestory

VÝHODA:

práve zrekonštruovaný zariadený byt pre rodinu s deťmi, v okolí škôlky, školy, aj súkromné, veľa sviežej zelene

výborný aj ako investícia, dá sa ľahko prenajímať - 3 samostatné izby, v blízkosti Paneurópska vysoká škola

samostatná veľká miestnosť na bicykle, kolobežky pre 3 majiteľov bytov na prízemí bytového domu, priamy východ

bezproblémové parkovanie v okolí

možnosť parkovania v prenájme v parkovacom dome

LOKALITA:

najzelenšia lokalita v Bratislave Petržalke - bezprostredná blízkosť jazera Veľký Draždiak a Malý Draždiak, lesoparku Zrkadlový háj, Chorvátske rameno

tichá lokalita, prírodná zeleň, vysadené udržiavané predzáhradky, krásne ihriská, verejné vonkajšie futbalové a basketbalové ihrisko, plážový volejbal, fitness centrá, plaváreň

škôlky, školy, súkromná ZŠ FELIX, Paneurópska vysoká škola

obchody Billa, Lidl, Tesco, Terno, zmrzlina rovno pri bytovom dome, služby, reštaurácie, kaviarne,

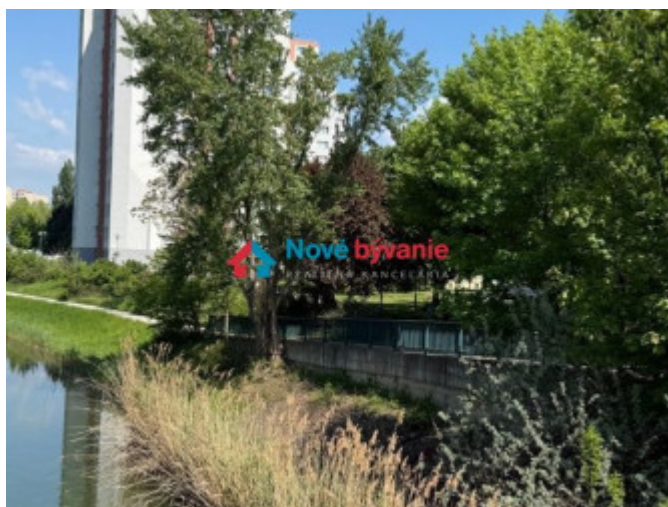
Šutrovka Draždiak
nemocnica Medissimo, nemocnica sv. Cyrila a Metoda
električková trať, výborné napojenie do mesta aj na obchvat

Cena: 230.000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletneho finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom obhliadky na tel. č. 0915 417 374.
Obhliadky urobím aj cez víkend.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

