



Pripravujem na predaj zariadený 3 izb. byt s balkónom - drevené stromčekove parkety, BA Staré Mesto

289 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OÁZA ZELENÉ V CENTRE STARÉHO MESTA. Pripravujem pre Vás na predaj slnečný dizajnový 3 izbový byt, komplet zariadený v lokalite Bratislava-Staré Mesto, Americke námestie.

3 IZBOVÝ BYT s BALKÓNOM:

byt ma plochu 59 m² + balkón 1.8 m² + pivnica 4 m² + menšia technická miestnosť

KOMPLETNÁ KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA:

- boli vymenené všetky rozvody, IS - voda, elektrina
- plastové antracitové okná s protihlukovým sklom
- vchodové a interiérové dvere
- omietky
- klimatizácia

Byt ma dizajnovú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a s výstupom na balkón a 2 nepriechodné izby.

Obývačka - nadčasový dizajn - sedačka, TV zóna, kreslo, stôl, stoličky, DREVENÉ SROMČEKOVÉ PARKETY

Kuchyňa - nová kuchynská linka, vybavená zabudovanými elektrospotrebičmi (mikrovlnka, elektrická rúra, varná doska), klimatizácia, DREVENÉ SROMČEKOVÉ PARKETY

Izba - zabudovaný šatník, veľká posteľ, komoda, DREVENÉ SROMČEKOVÉ PARKETY

Izba - skriňa, veľká posteľ, komoda, plávajúca podlaha

Predĺžená vstupná chodba - komoda, kreslo, keramická dlažba

Kúpeľňa - umývadlo, sprchový kút, práčka, keramická dlažba

samostatné WC

menšia technická miestnosť

VÝHODOU je aj vnútorný DVOR s VLASTNÝM MODERNÝM IHRISKOM.

LOKALITA:

AMERICKÉ NÁMESTIE- centrum hlavného mesta

Univerzita Komenského

University Hospital Bratislava

školy, škôlky, ihriská

Medická zahrada, fontány, kostol Blumentál

reštaurácie, kaviarne, pošta, divadlá, kiná, galérie - všetko na pešo

Eurovea, Downtown, ministersvá, úrady, kancelárie, všetky služby

Cena: 289 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. +421 907 076 968.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Natalia Minchenko**
Telefón: **0907 076 968**
E-mail: **minchenko@novebyvaniereality.sk**

