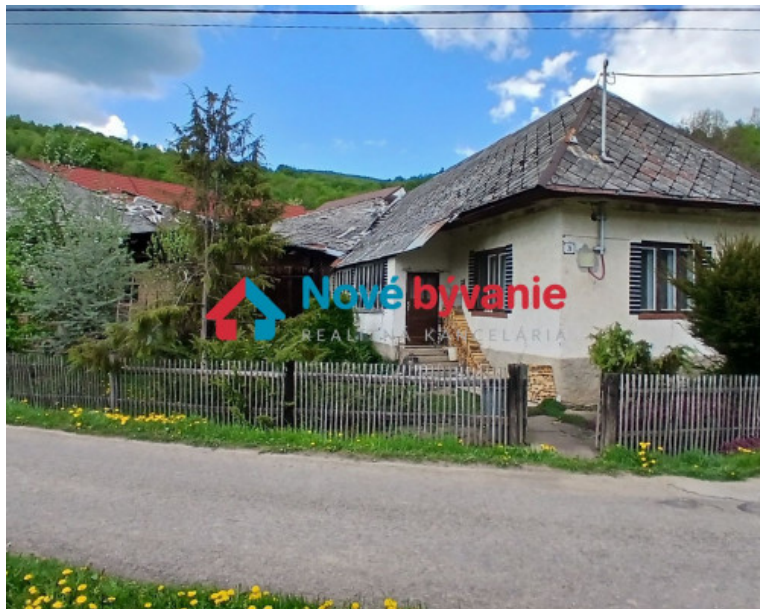




## EXKLUZÍVNE na PREDAJ vidiecky dom, Ruský Potok (N023-12-MABA)



1 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Snina          |
| Obec:            | Ruský Potok    |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Budova         |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                   |     |
|-----------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Zateplený objekt: | nie |
| Stav:           | pôvodný            | Terasa:           | nie |
| Plocha pozemku: | 440 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N023-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Informácia o cene na vyžiadanie v RK!

Dohoda na cene istá!

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné ponúka EXKLUZÍVNE na predaj vidiecky dom v čarovnom prostredí NP Poloniny.

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Ruský Potok (okres Snina).

Tu zabudnete na čas aj problémy. V obklopení nedotknutou prírodou ponúkajúcou dychberúce výhľady si vychutnáte čaro okamihu ako nikde inde.

Dom je postavený z valkov na kamennom základe, má 2 izby, toaleta je v exteriéri.

Elektrina v dome.

Vykurovanie drevom. Vyžaduje rekonštrukciu.

Pozemok : 440m<sup>2</sup>

Obec Ruský Potok má 125 obyvateľov.

Nachádza sa v Národnom parku Poloniny, najvýchodnejšom národnom parku na území Slovenska.

Obec je cieľovou stanicou turistov hľadajúcich stopy histórie v modernom svete, ale nie je ich tak veľa, aby narúšali pokoj a intimitu domácich.

Priamo v obci sa nachádzajú dva kostoly - Chrám Nanebovstúpenia Isusa Christa a drevený dvojvežový Chrám svätého Michala Archanjela z roku 1740, ktorý je zapísaný aj vo svetovom dedičstve Unesco.

Za obcou sa nachádza vojnový cintorín vojakom padlým počas prvej svetovej vojny.

V katastrálnom území obce sa tiež nachádza prírodná rezervácia Borsučiny.

Nehnuteľnosť je teda aj skvelou investíciou pre komerčný účel - krátkodobé ubytovanie.

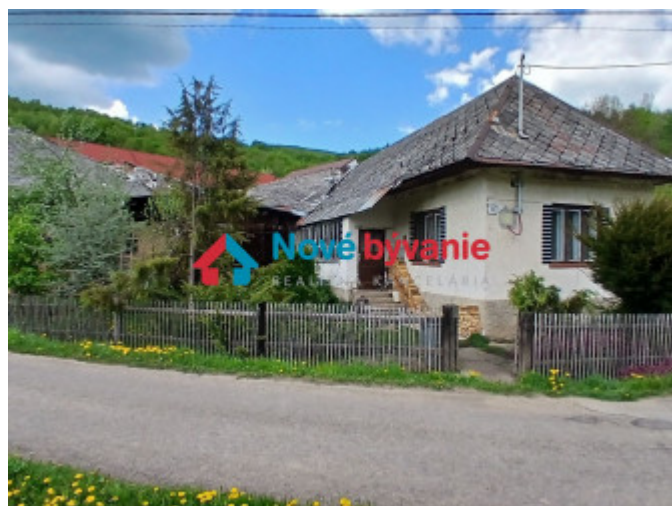
Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér

Marián B.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Marián Bajza***

*Telefón:*

***0905 674 137***

*E-mail:*

***bajza@novebyvaniereality.sk***

