



Na predaj - zariadená garsónka + loggia Bratislava - Vajnory (N001-115-BABla)



96 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	28 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	24 m ²	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj zariadenenú GARSÓNKU S LOGGIOU, s bezproblémovým parkovaním v Bratislave, mestskej časti Vajnory.

Ponuka je vhodná aj ako investícia na prenájom.

GARSÓNKA:

24 m² plochy bytu + 4m² zasklená loggia
poschodenie 4/8 NP

obývacia izba s výstupom na loggiu, rozťahovací gauč, šatníková skriňa, konferenčný stolík, komody,
rohová lavica s úložným priestorom

kuchynský kút s elektrickou varnou doskou, antikorový drez, mikrovlnná rúra

čiastočne zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou a toaletou

plávajúca podlaha (izba), dlažba (chodba + kúpeľňa)

nové elektrické rozvody: 2019

nová klimatizácia
orientácia na západ

BYTOVÝ DOM:

rok výstavby: 1975
zateplený panelový bytový dom, nová fasáda
2 nové výťahy
vchodové dvere na čip

VÝHODY:

nízke mesačné náklady 95 Eur
optický internet
komplet zariadený
kúpou volný
tichá lokalita
bezproblémové parkovanie
výborná dopravná dostupnosť, MHD

LOKALITA:

kompletná občianska vybavenosť
blízko k prírode - turistika, cyklotrasa, vodné športy
Vajnorský rybník, Šútsky kanál

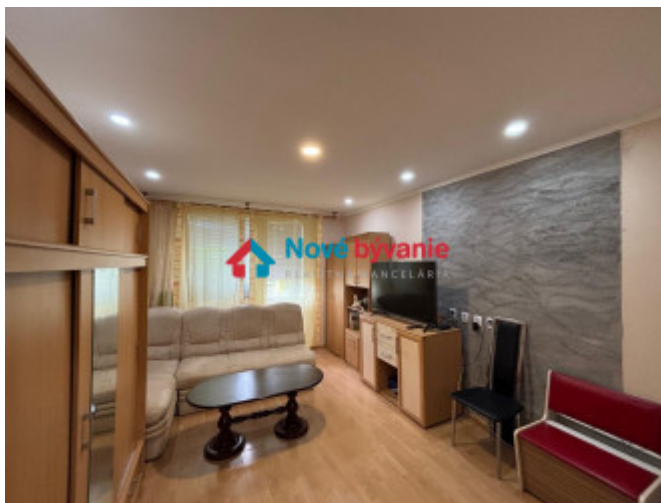
Cena: 96.000 Eur, DOHODA MOŽNÁ

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade záujmu o ďalšie informácie a obhliadku na tel. č. +421 902 244 382.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom RK Nové Bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Barbora Bínová

Telefón:

0902 244 382

E-mail:

binova@novebyvaniereality.sk

