



## Predaj, 2 zrekonštruované viničné domy-Levice (N028-13-MAHA)

179 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	191 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	191 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	4387 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dva zrekonštruované viničné domy, ktoré sa nachádzajú na pozemku s rozlohou 4387m<sup>2</sup>.

**Dispozícia 1 viničného domu (64m<sup>2</sup>):**

suterén a veranda (40m<sup>2</sup>), technická miestnosť (21m<sup>2</sup>), vínna pivnica (6m<sup>2</sup>) a prvé podlažie s terasou (42m<sup>2</sup>). Na prvom podlaží sa nachádza kuchynský kútik spolu s oddychovou časťou, kúpeľňa spolu s WC. Dom je postavený s tehál, strecha škridlová a okná drevené. V roku 2022 dom prešiel rekonštrukciou vrátane inštalácie fotovoltaiiky, klímy a zateplením (5cm polystyrén).

**Dispozícia 2 viničného domu (64m<sup>2</sup>):**

suterén (24m<sup>2</sup>), vínna pivnica (10m<sup>2</sup>) a prvé podlažie s terasou (48m<sup>2</sup>). Na prvom podlaží sa nachádza kuchynský kútik spolu s oddychovou časťou, sprchový kút a WC. Dom je postavený s tehál, strecha škridlová a okná drevené.

Pozemok je mierne svahovitý až svahovitý a je udržiavaný. Na pozemku sa nachádza studňa, septik a zberná nádoba na dažďovú vodu na ktorý sú napojene všetky odkvapové žľaby. Prístupová cesta je asfaltová.

Tiché prostredie vhodné na rekreačné alebo celoročné bývanie, prípadne investícia - možnosť prevziať

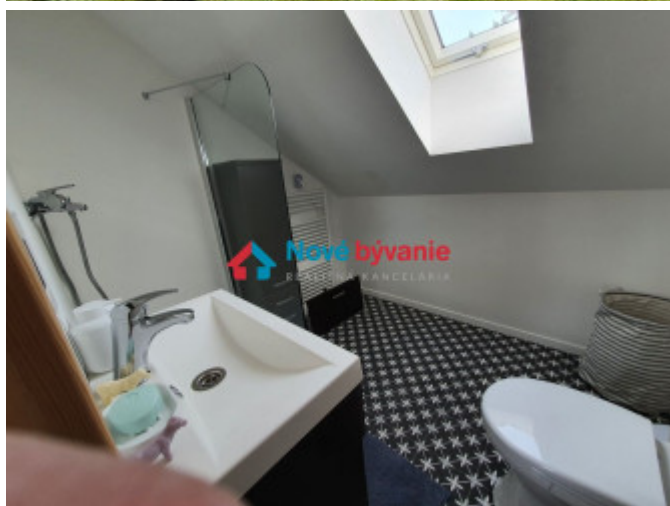
s aktuálnymi nájomníkmi.

Cena: 179 000 eur / dohoda možná /

V prípade záujmu kontaktujte: Daniela Kostolányová, tel.: 0910 732 808, mail: kostolanyova@novebyvaniereality.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniela Kostolányová**

Telefón :

**0910 732 808**

E-mail:

**kostolanyova@novebyvaniereality.  
sk**

