



Predaj, oplotený pozemok s IS-Želiezovce(172-14-FRADE)

49 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Polhá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	698 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N172-14-FRAD

Na predaj ponúkame oplotený stavebný pozemok s rozlohou 698 m², situovaný v pokojnej a vyhládavanej lokalite, len kúsok od centra mesta Želiezovce, okres Levice. Pozemok má ideálne rozmery približne 19 x 33 metrov a ide o okrajový pozemok, čo umožňuje prístup z viacerých strán. Táto výnimočná poloha ponúka veľkú flexibilitu pri plánovaní výstavby rodinného domu.

Na pozemku sú zavedené všetky inžinierske siete - obecná voda, elektrina (nová prípojka), kanalizácia, vlastná studňa, a plyn sa nachádza priamo pred pozemkom. Nachádza sa tu aj menší altánok, pivnica s rozlohou približne 8 m² a starší rodinný dom so začatou prístavbou. Tento dom môžete podľa potreby odstrániť a získať tak čistý pozemok pripravený na výstavbu, alebo pokračovať v prácach - k dispozícii sú všetky potrebné povolenia aj projektová dokumentácia pre dom aj garáž.

Cena nehnuteľnosti je 49 900 € a zahŕňa kompletný realitný servis vrátane provízie. Cena bola schválená majiteľom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo si rovno dohodnite obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Adamko

Telefón:

0949 575 495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

