



Predaj - 3 izbový byt s parkovaním - Bratislava III - Nové Mesto /N063-113-EMJU



283 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65.5 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N063-113-EMJU

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s parkovacím miestom vo dvore obytného domu.

Byt sa nachádza v lukratívnej časti v Bratislave neďaleko Trnavského múta
Plocha bytu je 65,5m² + pivnica s výmerou 3m², ktorá sa nachádza v suteréne domu.
Nachádza na prízemí päťposchodového tehlového domu s výťahom postaveného v päťdesiatich rokoch.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii:

- bezpečnostné vstupné dvere Sherlock
- nové dvere vrátane zárubní
- zabezpečovacie zariadenie
- nová klimatizácia

- vlastný plynový kotol zn. Leopard
- plastové okná s trojitým sklom /dve okná sú do dvora a dve do ulice/
- podlahy vinylové, plávajúce - v kúpeľni a toalete dlažba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatná toaleta s umývadlom
- nová kuchynská linka vrátane spotrebičov
- vstavené skrine
- vysoké stropy

VÝHODY:

- vyhradené parkovacie miesto vo dvore priamo pod oknami bytu pri vstupe do domu
- bezpečné miesto pre malé deti vo dvore, ktorý je plný zelene
- MHD 3 minúty od bytu - max 10 minút električkou do centra mesta
- kompletná občianska vybavenosť: NC CENTRÁL, Tržnica, Trhovisko na Miletičovej, Železničná poliklinika, školy, škôlky, lekárne ap.

Cena: 283 000€ - pri rýchlom jednaní dohoda možná

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Chcete bývať blízko centra?

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Emília Juračková**
 Telefón: **0911 739 366**
 E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

