



## Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Hrabušice, okr. Spišská Nová Ves

205 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Hrabušice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	805 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	805 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1858 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	805 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### N004-12-TAVA

Ponúkame na predaj rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v turisticky atraktívnej lokalite Hrabušice, vstupnej bráne do Slovenského raja. Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú kombináciu vysokého investičného potenciálu a atraktívnej polohy pre milovníkov prírody a pokojného bývania.

Celková výmera pozemku: 1838 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 805 m<sup>2</sup>

Rok výstavby: 1952

Posledná rekonštrukcia: 2006

Dispozícia:

Podzemné podlažie: pivnica, kotolňa

Prízemie: 3 izby, kuchyňa, vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, špajza, sklad

Technické údaje:

Rovinatý pozemok, orientácia na severozápad

Strecha: sedlová so škridlou Bramac

Okná: drevené eurookná

Podlahy: laminátové, keramická dlažba

Vykurovanie: radiátory (plynová pec) + kachľová pec na tuhé palivo (možnosť varenia)

Zásobník na vodu: elektrický bojler

Rozvody kanalizácie: plastové potrubie (septik)

Napojenie: obecný vodovod + vlastná studňa, elektrina, plyn, obecná kanalizácia na druhej strane cesty

Za domom sa nachádzajú hospodárske budovy a ďalší domček vhodný na bývanie:

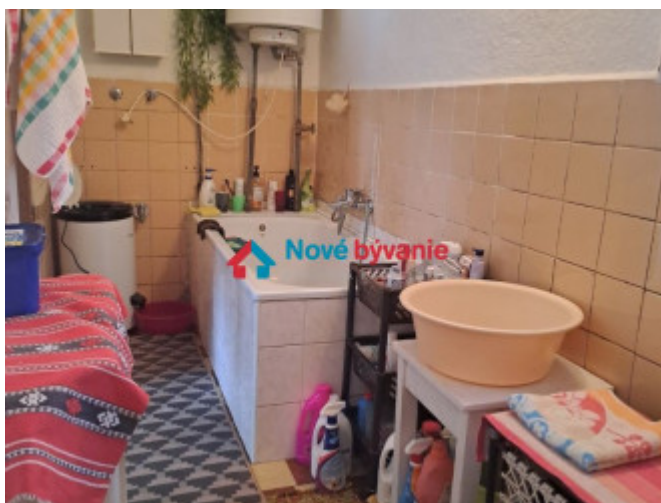
-Prízemie: kuchyňa s kachľovou pecou, izba, kúpeľňa a WC

-1. podlažie: veľká izba

V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt: Večeřová

+421 950 376 116



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Večeřová**  
Telefón : **0950376116**  
E-mail: **vecerova@novebyvaniereality.sk**

