



Pohodlné a neobvyčajné bývanie s podnikaním, rodinný dom s polyfunkciou na prenájom v Kežmarku



1 500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	Ivana Stodolu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N003-22-PAOB

Na prenájom ponúkame veľkorysý rodinný dom spolu s priestormi na prenájom v Kežmarku. V minulosti tu bola zriadená ambulancia fyzioterapie a preto majiteľ uprednostní nájomcov typu doktor, zubár a pod. Teda vcelku dom aj s polyfunkciou. Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Ivana Stodolu, ktorá je veľmi lukratívna oblasť v Kežmarku. Prechádza tadiaľ rovno pred domom aj asfaltový cyklochodník smerom na Vrbov.

Dovnútra sa dostaneme cez bránu na diaľkové ovládanie respektíve cez bráničku s videovrátnikom. Zaparkujeme vo vnútri pod prístreškom pre 3 autá a chodníkom sa dostaneme ku vstupom. Jeden vstup (naľavo) je do podnikania a druhý vstup (priamo po schodíkoch) do bývania.

Bývanie ponúka tri veľmi priestranné spálne na poschodí a kúpeľňu. Jedna spálňa má východ na terasu/balkon. Na prízemí zádverie, potom je vstupná chodba so schodišťami na horné podlažie a dole do pivnice, potom kuchyňa, obývačka, kúpeľňa s WC a hostovská izba. Kuchyňa je samostatná izba, plne vybavená spolu so špajzou na potraviny. Obývačka je obrovská, pekne presvetlená a atmosféru dotvára teplý liatinový krb na drevo. Dominantou obývačky je však jej zimná záhrada. Je to oáza svetla a tepla. Prekrásny priestor s východom vonku na terasu. Tienenie pred silným slnkom zabezpečia elektrické rolety na strope.

V pivnici máme telocvičňu vo veľkosti obývačky a pivničné priestory na zavarániny. Taktiež kotolňa a technická miestnosť. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na zemný plyn a mesačné náklady na bývanie predstavujú 150eur, plus podnikanie okolo 100eur navyše. Budova je zateplená , hliníkové okná , strecha je nová a je to hliníkový plech.

Polyfunkčná budova je celá na jednom prízemnom podlaží. Je tu viac miestností s oknami, spojovacia chodba, toalety a výlevky so zázemím. Dokopy zhruba 70-80m2. Tiež je možný prechod priamo do obývanej časti domu cez zamykacie dvere.

Celý pozemok (asi 800m2) je udržiavaný, s ovocnými stromami, trávnikom, dokonca je tu záhradný domček s posedením. Parkovanie pod prístreškom pre 3 autá, pred prístreškom tiež 3 a vonku na ulici je stále dostatok parkovacieho miesta.

Budova je precízne vybudovaná a myslelo sa na mnohé detaily. Viacero vchodov a východov do budovy.

Momentálne je neobývaná a ihneď k dispozícii novému nájomníkovi.

Táto ponuka je vhodná pre podnikanie s bývaním pre 4-6člennú rodinu. Na rohu ulice je zástavka autobusu, vo vedľajšom dome je obchod s potravinami, sauna. Pešo aj do mesta, aj do Kauflandu, tichá lokalita na okraji mesta s dostatkom súkromia.

Neváhajte ma zavolať a dohodneme si obhliadku, prekomunikujeme podmienky nájmu a objasním Vaše otázky. Prenajíma sa ako celok, bývanie spolu s podnikaním. Cena je 1500 euro/mesiac bez energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Obrušník

0944645903

obrusnik@novebyvaniereality.sk

