



Veľkorysý rodinný dom, Šidlovec, Prešov (N002-12-MIDU3a)

310 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	496 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	122 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj vám ponúkame dvojpodlažný, plne podpivničený rodinný dom s veľkým potenciálom v jednej z najlukratívnejších častí Prešova.

Nehnutelnosť s podlahovou plochou 300 m² sa nachádza na mierne svahovitom, slnečnom, kompletne oplotenom pozemku s rozlohou 496 m², situovanom v tichom prostredí neďaleko lesa.

Dom je v zchovalom pôvodnom stave, postavený výlučne z tehly. Na dome boli inštalované plastové okná s izolačným dvojsklom, bezpečnostné dvere a trojročný plynový kotol.

1. podlažie - 3 nepriechodné izby, hala, šatník, chodbička, WC, kúpeľňa
 2. prízemie - obývačka, hala, detská izba, kuchyňa, špajza, chodbička, WC, garáž, vstupná chodba, predsieň
 3. pivničné priestory - kotelňa, práčovňa, sušiareň, športová miestnosť, miestnosť na uskladnenie ovocia a zeleniny, miestnosť na záhradkárské potreby
- plnohodnotný priestor s veľkým potenciálom, štandardne vysoké stropy, okná, výstup do záhrady

Lokalita ponúka tiché, bezpečné bývanie v blízkosti lesa s mnohými turistickými chodníkmi, ale zároveň aj bezproblémové dochádzanie do mesta, či už autom, alebo MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Dunajčák

Telefón:

0944 474 868

E-mail:

dunajcak@novebyvaniereality.sk

