



Na predaj rodinný dom, Udavské (N018-12-MABA)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Udavské
Ulica:	Udavské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	214 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	164 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	214 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	2825 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N018-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Informácia o cene nehnuteľnosti na vyžiadanie v RK!

Priestranný 7-izbový rodinný dom so záhradou ako z časopisu – Udavské, len 4 km od Humenného

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné Vám exkluzívne ponúka na predaj samostatne stojaci, moderný rodinný dom s výnimočnou atmosférou, ktorý spája pokoj vidieka s komfortom bývania blízko mesta. Nachádza sa v katastri obce Udavské, len na skok od Humenného.

Čím vás tento dom očarí?

Rozľahlý pozemok o výmere 2205 m², na ktorom dom stojí, poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych, záhradu či aktivity s deťmi.

Zastavaná plocha 164 m² a úžitková plocha 214 m² je prakticky rozdelená na dve podlažia so skvelým

dispozičným riešením.

Na dvore vás čaká zastrešená terasa s krbom, ideálna na grilovanie a letné večery s priateľmi.

Záhrada navrhnutá architektom – nádherná počas celého roka! Nájdete tu okrasné aj ovocné stromy, kríky, skleník na pestovanie a oddychové zákutia.

Hospodárska budova, prístrešok na drevo, domček pre psíka či mačičky – každý detail má svoje miesto.

Dispozícia:

Prízemie:

- vstupná hala, predsieň

kúpeľňa s toaletou

hostovská izba/pracovňa

priestranná obývacia izba s krbom a prieduchmi, prepojená s kuchyňou a priamym výstupom na terasu

špajza, kotolňa, WC pre hostí

Poschodie:

- chodba, kúpeľňa s vaňou, sprchou a dvoma umývadlami

5 izieb, veľký balkón prístupný z dvoch izieb

samostatný šatník

Technické a praktické benefity:

Dom skolaudovaný v roku 2003, postavený z kvalitných materiálov (HEBEL 375 mm)

Tepelne úsporná konštrukcia + vlastná studňa s úpravňou vody, čistička odpadových vôd, zásobník plynu

Kondenzačný plynový kotol + vykurovanie aj krbom

Dve samostatné garáže s priamym prístupom z hlavnej cesty

Kompletné oplotenie, monitorovací systém, elektrická brána

Nehnutelnosť obklopená prírodou, výborná dostupnosť – len 4 km od Humenného

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné, priestranné bývanie s dôrazom na kvalitu, súkromie a prírodné okolie. Príďte sa pozrieť – zamilujete sa na prvý pohľad!

Spolahnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

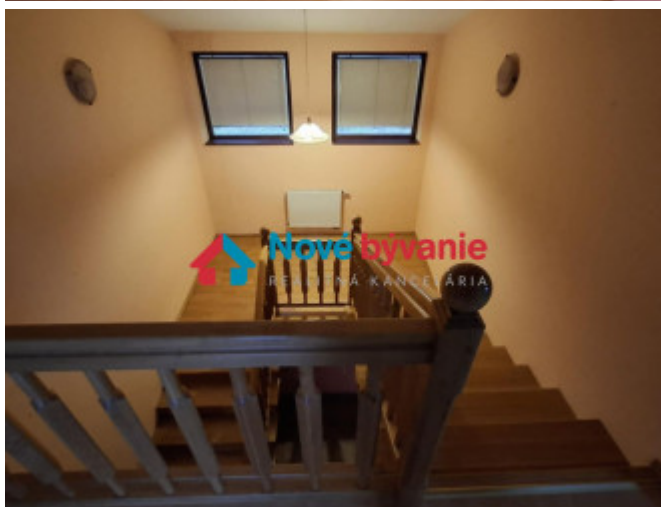
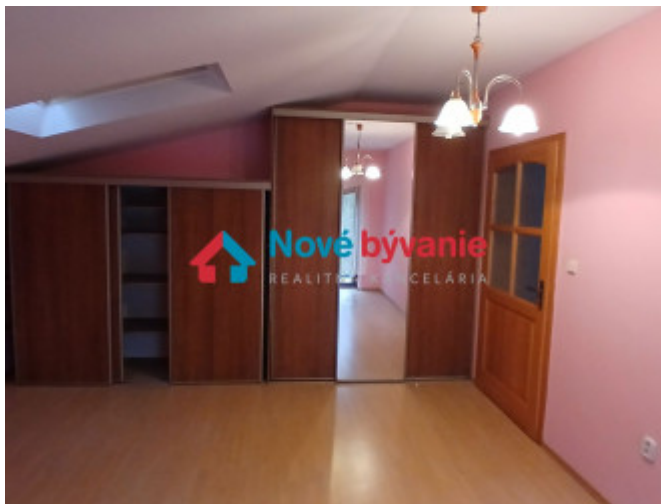
Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Váš maklér Marián



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Bajza

0905674137

bajza@novebyvaniereality.sk

