



Na predaj 3-izb. byt v centre Nitry s dvoma lódziami a nádherným výhľadom (N028-113-BP)



147 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Svetlá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	10	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE! Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v atraktívnej lokalite mesta Nitra na Svetlej ulici. Nachádza sa na 9. poschodí z 11, v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Tento byt ponúka nádherný výhľad na ikonické dominanty mesta – Zobor, Hrad s Bazilikou, Piaristický kostol, Kalváriu a Drážovský kostolík.

Hlavné výhody bytu :

Skvelá poloha – centrum mesta, OC Mlyny, autobusová a železničná stanica, park, Kostol, Nemocnica – všetko v pešej dostupnosti (5-15 minút peši).

Dostatok priestoru – výmera bytu je 70 m² + 2 loggie (cca 5,5 m²).

Dispozícia – 2 nepriechodné izby s loggiami, 1 priechodná obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC.

Pivnica – praktický úložný priestor v suteréne domu.

Svetlá orientácia - východná (severovýchodná) strana zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla, pričom byt sa v lete neprehrieva tak, ako byty orientované na západ.

Zachovalé masívne parkety - v troch izbách, ktoré dodávajú bytu štýlový charakter.

Plastové okná - v celom byte.

Byt v udržiavanom stave - možnosť okamžitého bývania, prípadne rekonštrukcie podľa vlastných predstáv (posledná rekonštrukcia prebehla pred cca 15 rokmi).

Bytový dom - zateplený, s novou strechou a plánovanou rekonštrukciou stupačiek a loggií.

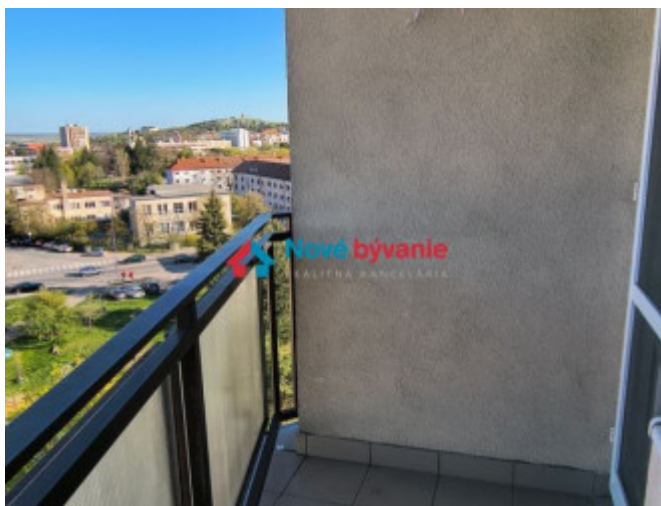
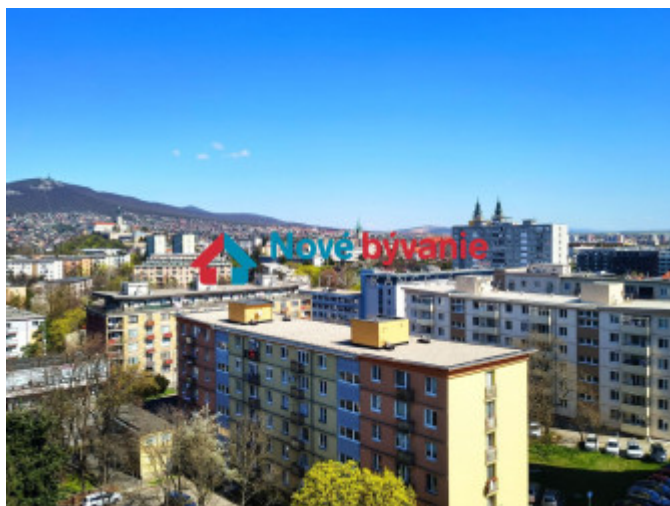
Hneď pri bytovom dome je nové detské ihrisko a takisto komfortne boli vybudované aj polopodzemné kontajnerové stojiská.

Finančné informácie:

Náklady spojené s bytom mesačne cca 260 € (3 osoby).

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť získať byt v lukratívnej lokalite s krásnym výhľadom a potenciálom na úpravu podľa vlastných predstáv.

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať
Ing. Peťovský 0908 064 839.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Branislav Peťovský
0908 064 839

E-mail:

petovsky@novebyvaniereality.sk

