Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Veľký stavebný pozemok Kalinčiakovo (N012-14-MAHA)



154 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1659 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1659 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny pozemok o výmere 1 659 m² v mestskej časti Levice – Kalinčiakovo, ako výborná dlhodobá investícia.

Parametre pozemku:

- *šírka cca 20 m, dĺžka až 113 m (mierne sa zužuje ku koncu)*
- *vybudované základy rodinného domu s pôdorysom 104 m²*

Inžinierske siete na pozemku: *voda, elektrina, kanalizácia, plyn pred pozemkom*

Možnosť výstavby viacerých rodinných domov – s prístupovou cestou.

Lokalita:

- *tiché a príjemné prostredie,*
- *len 1 km od kúpaliska Margita-Ilona a reštaurácie Koliba*
- *výborná dostupnosť – centrum Levíc do 7 minút autom*
- *pozemok ponúka výnimočný investičný potenciál – ideálny pre developerský projekt, prípadne*

ako veľkorysé rodinné sídlo v prírode s výbornou dostupnosťou do mesta

Cena: 154 000 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný servis. Radi vám zároveň pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho finančného tímu.

Natália Gažiová
0948 602 878
✉ *gaziova@novebyvaniereality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Natália Gažiová***
Telefón : ***0948 602 878***
E-mail: ***gaziova@novebyvaniereality.sk***